



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в ПИ № 001681 в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

с възложител: „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия в ПИ № 001681, м. „Елшето” в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, с площ 5,806 дка за отглеждане на зеленчуци.

За обезпечаване нуждите от вода в оранжерията ще бъде изградена система за капково напояване. Водата необходима за хранване на системата ще се осигурява от Напоителни системи ЕАД, за което ще се сключи договор.

Предвижда се да бъде монтирана рециркулираща система, която ще позволява при еднократно зареждане на вода в системата да бъде използвана многократно.

За отоплението на оранжерията се предвижда изграждане на горивна отоплителна инсталация, която ще представлява котел на твърдо гориво - дърва, въглища, пелети с входяща номинална топлинна мощност 2000 kW.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в” и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно

чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Лесичово и Кметство Калугерово за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Лесичово и Кметство Калугерово.**

Обръщаме внимание на Община Лесичово и Кметство Калугерово, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Лесичово и Кметство Калугерово, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на оценката на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източно-беломорски район (ПУРБ на ИБР):

1. Местоположение:

Според представената информация в уведомлението (скица) ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Тополница от язовир Тополница до устие“ с код BG3MA800R225. Попада в чувствителна зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.2 от ПУРБ на ИБР. Попадат в границите на подземно водно тяло „Пукнатинни води – Западно – и централнобалкански масив“ с код BG3G00000Pt044. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи със СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно водно тяло с код BG3MA800R225 е определено като силно модифицирано с умерен екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водното тяло е по-малко строга цел по Макрозообентос, Макрофити, Mn, Cu и опазване на добро химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, т.4.2.2 и т.4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на нитрати (спрямо стандарт на Наредба № 1 от 10.10.2007 г., обн. ДВ, бр. 87/2007 г., изм. ДВ, бр. 28/2013 г. и определени прагови стойности) и добро количествено състояние.

Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е постигане на добро състояние по показател: нитрати.

3. Мерки на ПУРБ на ИБР

Според ПУРБ от БДУВ ИБР – Пловдив към Раздел 7 „Програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 няма забрани въведени в ПУРБ на ИБР по отношение на ИП.

За района на ИП не са предвидени мерки в ПУРБ на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се спазват изискванията на Наредба №18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
- Да се спазват добрите земеделски практики на торене.

4. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на този вид ИП.

В закона за водите няма предвидени забрани и ограничения предвидени по отношение на ИП.

5. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.

БДИБР Пловдив няма систематизирана информация от характера на ИП.

6. Информация за свободните водни ресурси от подземното водно тяло.

Не се предвижда водовземане от подземни води.

III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от които отстои на не по-малко от 6,93 km.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Лесичово, Кметство Калугерово и БДИБР-Пловдив