



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Производство на млечни продукти, търговия и услуги” в поземлен имот № 091108, м. „Лочките” в землището на гр.Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя и отреждане на УПИ III-108 „За производство на млечни продукти, търговия и услуги”

с възложител: ЕТ „ФИК-ФАТМЕ КАРАДЖОВА”

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за поземлен имот № 091108, м. „Лочките” в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с цел отреждане на УПИ III-108 „За производство на млечни продукти, търговия и услуги”

Проектът за ПУП – ПРЗ е изработен на основание Решение № 17/26.11.2016 г. на Общински съвет - Сърница на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, ал. 2, чл. 124, ал. 1, чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за*

условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобрят с решение на общински съвет към Община Сърница, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща мандра в УПИ I-656 и УПИ II-657, чрез включване на новообразувано УПИ III-108 м. „Лочките” в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Площта на новообразуваното УПИ ще е 630 м², на която ще се разположи двуетажна сграда с допълнителни съоръжения за производство на БСС (бяло саламурено сирене), кисело мляко и топено сирене.

Технологичният процес ще протича, съгласно изградената схема в съществуващата мандра. Приемането, окачествяване, измерване и съхранение на млякото ще се извършва в съществуващата сграда. Стандартизацията ще се извършва по време на топлинната обработка на млякото в пастьоризатора. Пастьоризираното или подгрятото мляко ще се отправя към отделенията за производство на БСС или кисело мляко.

При производството на БСС се извършват следните процеси – подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката (чрез улей и помпа извън сградата в специални съдове), пресоване, нарязване на сиренения блок, водно осоляване, сухо осоляване, нареждане в кутии, предварително зреене в камера, истинско зреене (около 45 дни), разфасоване на парчета, опаковане.

Производство на кисело мляко – топлото мляко се охлажда и се заквасва, разфасова се в пластмасови кофички, окончателното охлаждане се осъществява в хладилна камера за съхранение.

Производство на топено сирене – подготвените сирена се нарязват и смилат, топят се (по рецептура), разфасоват се, опаковане (полимерни опаковки), съхраняват се в хладилник за експедиция.

За нуждите на производствения процес е предвидено хладилно стопанство – една хладилна камера за междинно охлаждане на киселото мляко и пет зали за зреене на БСС и съхранение на БСС и киселото мляко. Хладилните инсталации ще работят с хладилен агент фреон R404A по 7,5 кг.

Технологичният процес за преработка на млякото ще се осъществява, чрез напълно автоматизирана приемно-пастьоризационна линия с възможности за пълен контрол, регулиране и поддържане на зададените температурни параметри. До изпращането в търговската мрежа готовата продукция се съхранява в хладилни камери при температура 2÷4⁰С.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура за реализацията и експлоатацията на обекта.

За нуждите на ИП ще се употребява вода, съгласно становище на „ВКТВ” ЕООД – Велинград. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа в имотите на съществуващата мандра.

В другите два имота има съществуваща разделна канализация - технологична и битова канализационна мрежа, канализационно отклонение, които остават не променени. В южния край на имота, в близост до транспортния вход ще е ситуирана пречиствателна станция за технологични отпадъчни води. За отвеждането на формираните производствени и битово-фекални води, от експлоатацията на мандрата, ще се изгради напорна канализация, която ще се включи в съществуващата улична канализация.

Според предвижданията на технологията суроватката, отпадаща при добиването на БСС, ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез ново табло ТИ тип „ТЕПО” на имотната граница.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 7, буква „в” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП и всички съпътстващите дейности по изграждането на мандрата.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от **Вас** писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Сърница и на засегнатото население, **чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.** Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС* трябва да представите **документи (вх. №) доказващи извършените уведомления.**

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Сърница за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи (вх. №) доказващи извършените уведомления от Община Сърница.**

Обръщаме внимание на Община Сърница, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Сърница, **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм.

ДВ. 101 от 22.12.2015 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.).

Площадката на инвестиционното предложение – имот с № 091108 по картата на възстановената собственост на гр. Сърница, общ. Сърница, попада в границите на следните защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;

1. BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.)
2. BG0001030 „Родопи–Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Сърница