



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Индивидуално вилно строителство“ в ПИ с идентификатор 02837.11.186, местност „Корията” по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя.

с възложител: Р.П.Т.

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 02837.11.186, местност „Корията” по КК на гр. Батак, общ. Батак и отреждането му в осемнадесет урегулирани поземлени имота (УПИ): XI₁₈₆ – „ИВС” с площ от 400.00 м², XII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 470.00 м², XIII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 424.00 м², XIV₁₈₆ – „ИВС” с площ от 424.00 м², XV₁₈₆ – „ИВС” с площ от 523.00 м², XVI₁₈₆ – „ИВС” с площ от 424.00 м², XVII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 523.00 м², XVIII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 395.00 м², XIX₁₈₆ – „ИВС” с площ от 542.00 м², XX₁₈₆ – „ИВС” с площ от 457.00 м², XXI₁₈₆ – „ИВС” с площ от 484.00 м², XXII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 536.00 м², XXIII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 794.00 м², XXIV₁₈₆ – „ИВС” с площ от 448.00 м², XXV₁₈₆ – „ИВС” с площ от 448.00 м², XXVI₁₈₆ – „ИВС” с площ от 596.00 м², XXVII₁₈₆ – „ИВС” с площ от 609.00 м² и XXVIII₁₈₆ – „ЗА ПЪТ” с площ от 1066.00 м².

Проектът за ПУП – ПРЗ се изработва на основание решение на общински съвет гр. Батак № 193/22.12.2016 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 109, ал. 1, чл. 110, чл. 124а, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

ПУП - следва да се одобрят с решение на общински съвет към Община Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначение на земеделска земя от „ливада” в „за индивидуално вилно строителство” за ПИ с идентификатор 02837.11.186, м. „Корията” по КК на гр. Батак, общ. Батак, като ще се образуват осемнадесет урегулирани поземлени имота, както и изграждане по една вилна сграда във всеки от новообразуваните имоти. Общата площ на ИП е 9823 м².

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0.6 и минимум 50% зелени площи. Устройствовата зона е „рекреационна за вилен отдих“.

За достъп до имотите ще се използват улици с о.т.1001-1047, одобрени с Решение на КЗЗ №КЗЗ-19/15.06.2016 г. и през новообразувания УПИ XXVIII₁₈₆ – „за път”.

За електроснабдяването на обекта ще се прокара ново подземно трасе с дължина на новия ел. провод 540 м. съгласно становище на ЕВН и приложена схема за електрозахранване.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод с дължина 185 м. от съществуващ стоманен водопровод Ф215, съгласно Становище на „ВиК – Батак” ЕООД.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията обекта, ще се отвеждат в нова водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на вилните сгради.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Батак и на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по

друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Батак за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Батак.**

Обръщаме внимание на Община Батак, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Батак, **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 58 от 26.07.2016 г.).

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ ще бъде осъществено в имот с идентификатори 02837.11.186 по КККР на гр. Батак. Площадката на ИП **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която площадката отстои на не по-малко от 0.12 km.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Батак