



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г.)

РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Вилно селище“ в ПИ с идентификатор 02837.1.105, м. „Лазена къшла“ землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: Я. С. Д.

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.1.105 с начина на трайно ползване „ливада“, м. „Лазена къшла“ землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и отреждането му в УПИ I-133, за рекреационни дейности – „вилно селище“ и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за определяне на трасета на електропровод и подземен водопровод.

Проектът за ПУП – ПРЗ е изработен на основание решение на общински съвет гр. Батак съгласно чл. 21 ал. 1 и чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба

за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобрят с решение на общински съвет към Община Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.1.105, м. „Лазена къшла“ землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ на имота 5.065 дка.

Предвижда се нискоетажно свободно застрояване (до два етажа) на 7 еднофамилни монолитни къщички, което представлява 30 % максимална плътност на застрояване и 50 % зелени площи. Пътния достъп ще се осъществява чрез съществуващ полски път.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно приложени схеми за определяне на трасе на ел. провод и водопровод, съгласувана със съответните експлоатационни дружества.

За водоснабдяването ще се изгради отклонение от съществуващ водопровод Ф 160 ПВЦ намиращ се на границата между ПИ с идентификатор 02837.1.70 и ПИ с идентификатор 02837.1.101., съгласно приложен ПУП – ПП. Новопроектирания водопровод ще бъде от ПЕФ90/10 с дължина 593 м.

Присъединяването на имота към електроснабдителната мрежа ще се извърши от съществуващ трафопост с кабел положен в изкоп, като дължината на кабела ще бъде с дължина около 1205 м. Сервитута на кабелното трасе е 4 м – по 2 м от двете страни на кабела.

При реализацията и експлоатацията на ИП се предвижда сезонно да се формират около 15-20 м³ на месец битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма и извозването им до пречиствателна станция след сключване на договор.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се генерират битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и всички съпътстващите дейности по изграждането на вилните сгради.**

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от Вас писмено уведомяване, във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* на кмета на Община Батак и на засегнатото население, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС трябва да представите документи доказващи извършените уведомления.

3. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по - късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Батак за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Батак.**

Обръщаме внимание на Община Батак, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Батак, **изпраща служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченото ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни ” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерския съвет с Решение № 661/2007 г.(ДВ бр. 85/2007 г.) , от която имотът отстои на не по-малко от 1.48 км.

Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Батак