



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г.)

**РИОСВ–Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:**

Обособяване на площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), изграждане на автосервиз и магазин за авточасти и продажба на моторни превозни средства втора употреба в УПИ V-9 „за промишлени и складови дейности“ (съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15271.203.9) в землището на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител: „БОБИКАР 2“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., посл. изм.-ДВ, бр. 32 от 24.04.2012 г.) и чл.4, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г.).

Във връзка с това възложителя е информиран писмено за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на площадка, на която ще се извършват дейности по приемане, съхраняване и предварително третиране на отпадъци – разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), ремонтни дейности и техническо обслужване на МПС, търговска дейност с резервни части и аксесоари за автомобили - нови и втора употреба в магазин за авточасти както и продажба на МПС втора употреба.

Разглежданият ПИ с идентификатор 15271.203.9 представлява неизползвана площадка ведно с построена едноетажна масивна сграда със ЗП 223 м<sup>2</sup>.

Имотът е урегулиран - попада в територия, за която с Решение № 171 / 27.09 2012 г. на Общински съвет - Пазарджик е одобрен ПУП-ПРЗ с Ел. и В и К схемите към него, за територията, заключена между о.т. 196 -195 -197 -198 -199 -200 -201 -202 -3 -174 -187 -186 -

185 -184 -196 -183, представляваща Стопански двор I - север в землището на с. Говедаре. Образуван е УПИ V-9 „за промишлени и складови дейности” в квартал 105 със следните характеристики:

- Устройствена зона - „Пп”;
- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - 60 %;
- Минимално озеленяване (П озел.) - 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на имота – 3254 м<sup>2</sup>.

Предвижда се да се обособят и обозначат следните функционални зони:

- зона за приемане на ИУМПС - ще бъде разположена възможно най-близо до входа в северната част на площадката;
- зона за разкомплектоване на ИУМПС - ще бъде с площ 60 м<sup>2</sup> и ще се разположи в хале в съществуващата масивна сграда, отделно от автосервиза и административно-битовата зона, максималният брой ИУМПС, които ще се разкомплектоват се предвижда да бъде до 600 бр/годишно;
- зона за ремонтни дейности и техническо обслужване на МПС в движение /автосервиз/ - с площ 50 м<sup>2</sup>, ще се разположи в хале в съществуващата масивна сграда, отделно от зоната за разкомплектоване на ИУМПС, ще се приемат и ремонтират моторни превозни средства от всички марки и клас - леки, товарни, микробуси;
- складова зона за съхраняване на опасни отпадъци - ще бъде разположена в съществуващата масивна сграда, като ще се обособят:
  - участък с площ 15 м<sup>2</sup> за разделно съхраняване на образуванияте от разкомплектоването на ИУМПС опасни отпадъци;
  - участък с площ 15 м<sup>2</sup> за разделно съхраняване на образуванияте от ремонтните дейности и техническо обслужване на моторни превозни средства (МПС) в автосервиза опасни отпадъци;
- складова зона за съхраняване на отпадъци с неопасни свойства - ще бъде разположена във вътрешния двор с обособени отделни участъци за разделно съхраняване на образувани отпадъци с неопасни свойства от разкомплектоване на ИУМПС и автосервиза;
- зона за търговска дейност с резервни части и аксесоари за автомобили - нови и втора употреба /магазин/ - ще бъде с площ 40 м<sup>2</sup> и ще се разположи в съществуващата масивна сграда;
- зона за продажба на МПС втора употреба - ще се разположи в североизточната част на имота на площ от 100 м<sup>2</sup>;
- административно-битова зона за клиенти и персонал - в съществуващата сграда има обособени помещения за офис, съблекалня, санитарен възел.

Имотът, е в близост до общински път и до републикански път I-8 „Пловдив - София”от републиканската пътна мрежа. Обслужването му ще се осъществява чрез местен път - общинска собственост, чрез отбивка от общински път.

Площадката е с изградени комуникационна и техническа инфраструктура.

Осигуряването на обекта с електроенергия ще се осъществява чрез трафопост.

Обектът е водоснабден с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Говедаре.

Предвидените дейности не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води. В района няма изградена канализационна система за битово-фекални отпадъчни води, като отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат до съществуваща водоплътна изгревна яма с обем 4 куб. м.

Отпадъците, които ще се образуват след разкомплектоването на ИУМПС или от ремонта на МПС, ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на

отпадъците, ще се съхраняват на площадката съгласно законовите изисквания и ще се предават на лица, притежаващи право за следващо третиране по реда на *Закона за управление на отпадъците*.

Предвидените дейности не са свързани с формиране на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми. Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д” на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Следващите действия, които трябва да предприемете са:

1. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ-Пазарджик един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител. **Предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.**

2. Предвид чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес по чл. 6, ал. 1 е необходимо:

- **Вие** да осигурите обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.

- Не по-късно от едновременното внасяне на искането по чл. 6, ал. 1 да представите копие на хартиен и електронен носител на информацията по приложение № 2 на Община Пазарджик и Кметство Говедаре за Вашето инвестиционно намерение.

В информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на *ЗООС*, **Вие** трябва да отразите резултата от обществения интерес, ако такъв е бил проявен и да представите **документи доказващи извършените уведомления от Община Пазарджик и Кметство Говедаре.**

Обръщаме внимание на Община Пазарджик и Кметство Говедаре, предвид изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, в срок **до 3 дни** от получаване на информацията по приложение № 2 да осигурят обществен достъп до същата **за най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата (ако има такава) и/или обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** от изтичане на определения срок Община Пазарджик и Кметство Говедаре, **изпращат служебно резултатите** от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,92 km.

*Копие от уведомителното писмо до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Говедаре.*