



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпили уведомления за инвестиционно предложение:

„Изграждане на складове за строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 55155.22.243, м. „Съзлъка“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Г* К* Н*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Представеното от Вас инвестиционно предложение, включва изграждане на 4 склада за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 55155.22.243, м. „Съзлъка“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

За целта на ИП, съгласно представено планово-техническо задание се предвижда урбанизиране на територията, като ще се изготви проект за ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ с идентификатор 55155.22.243 с площ 59985 м² и образуване на четири УПИ-та, съответно УПИ I-22.260 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14127 м², УПИ II-22.261 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14461 м², УПИ III-22.262 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14461 м² и УПИ IV-22.263 „Търговска, обществено обслужване и административна дейност“, с площ от 14127 м². Останалата площ от 2809 м² от имота ще са за разширение на

съществуващия полски път и за новопроектирана улица – тупик, захранваща горещитираните УПИ-та.

Във всяко от четирите УПИ-та ще се изгради по една сграда с приблизително 2000 м², като 1900 м² ще са за склад за строителни материали, в който ще се предлагат следните опаковани продукти и материали, както следва: мивки, санитарен фаянс, мебели, аксесоари за баня, казанчета, осветителни тела, бойлери, тръби и фитинги, водомери, инструменти-ръчни и електрически, паркет, плочки, первази, пакетирани строителни материали: мокър пясък, мазилки и цимент, а останалите 100 м² за офиси и битови помещения на персонала.

Новоизградените УПИ-та ще се присъединят към техническата инфраструктура на гр. Пазарджик.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове”, от която имота отстои на не по-малко от 0.77 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2296-(2)/11.09.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик