



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпили уведомления за инвестиционно предложение:

„Изграждане на хотели и вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

**с възложител: А\* Г\* Г\***

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Представеното от Вас инвестиционно предложение, включва изграждане на три хотела на 150 м<sup>2</sup> всеки с търговия: парфюмерия и услуги: бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради на 80 м<sup>2</sup> всяка в ПИ с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на три УПИ I-611, УПИ II-612 и УПИ III-613 с отреждане За рекреационни дейности „Хотел, индивидуално вилно, търговия и услуги“, в м. „Ачмите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, всяко с площ от 1499 м<sup>2</sup>.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КККР на гр. Ракитово.

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м и за електрозахранване с обща дължина 457м. формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12 буква „в“ от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, в който ще се осъществи настоящото ИП е ПИ с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Към момента имота е с площ 4498 м<sup>2</sup>, начин на трайно ползване „Ливада“ и трайно предназначение на територията „Земеделска“. За сметка на имота ще се обособят 3 броя УПИ с отреждане За рекреационни дейности „Хотел, индивидуално вилно, търговия и услуги“, в които се предвижда изграждане на хотел, вилна сграда, обекти за търговия и услуги и изграждане на водопровод и водопровод за водоснабдяване и ел. снабдяване на урегулираните имоти.

Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м<sup>2</sup> от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2322-(3)/25.09.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Ракитово