



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на имот с идент. № 10450.136.7, м. "Башкова чука/Разса" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ТИМБАРК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информирание на компетентния по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идент. № 10450.136.7, м. "Башкова чука/Разса" по КККР на гр. Велинград, с площ 1551 кв.м. и НТП – ливада, с цел отреждането му в „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ и присъединяването му към УПИ I₇₈ с площ 8 636 кв.м., собственост на същия възложител.

Ще се обособи нов УПИ I_{7,78} „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ с обща площ 10 158 м² и площ „за път“ – 30 кв. м. предвидена за уширение на съществуващ полски път от юг.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за

ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Предмет на инвестиционно предложение е разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на имот с идент. № 10450.136.7, м. "Башкова чука/Разса" по КККР на гр. Велинград, към УПИ I₇₈ "Хотел, ЖС апартаментен тип, спа център, търговия и услуги", м. "Башкова чука/Разса" по КККР на гр. Велинград.

В новообразувания УПИ I_{7,78} „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ ще се реализира ИП комплекс с максимално сто легла, състоящ се от основно сграда, паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрища за спортни дейности, като допълнителната площ ще се използва за допълнителни паркоместа, озеленяване, занимания за деца, спортни дейности на открито и др.

За електроснабдяване на имота ще се изгради връзка с място на присъединяване стълб 69-1 от ВЛ 20kV „Чепино“ от В/ст „Петрол“, извод СрН „Петрол“, подстанция „Велинград“.

За водоснабдяване на ИП ще се използват съществуваща мрежа в непосредствена близост до имота.

Формираните от експлоатацията отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на СПА хотел от апартаментен тип с различен вид подобекти за търговия и услуги.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имот с идент. № 10450.136.7 и м. "Башкова чука/Разса" по КККР на гр. Велинград, обект на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* (ЗЗТ). Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,34 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2356-(1)/03.10.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград.