



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.27.160, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: И* Д * К *

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

С представеното от Вас инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пет обекта за жилищно строителство, търговия и услуги и транспортна алея, която да ги обслужва в поземлен имот с идентификатор 55155.27.160, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“.

За целта на ИП, съгласно представено предложение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с чл. 24, ал. 1 от *ЗОЗЗ* се предвижда урбанизиране на територията, като ще се изготви проект за ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ с идентификатор 55155.27.160 с площ 2 714 м² и

образуване на пет урегулирани поземлени имота (УПИ), съответно УПИ I-160 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 445 м², УПИ VI-160 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 520 м², УПИ VII-160 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 488 м², УПИ VIII-160 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ 393 м² и УПИ IX-160 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 458 м².

Новообразуваните УПИ-та обхващат цялата площ на имота заедно с предвижданата транспортната алея, която ще ги обслужва.

Новоизградените УПИ-та ще се присъединят към техническата инфраструктура на гр. Пазарджик.

За отвеждане на отпадъчните (битово-фекални) води, формирани от експлоатацията на обектите, които ще се ползват сезонно и за лични нужди, се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ).

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,31 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2432-(1)/16.11.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик