



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на ваканционно селище с хотелска част“ в поземлен имот №137051, местност „Деловете“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „БОЖУРЛЕНД“ ООД

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Ваканционно селище“ в ПИ № 137041 с площ 8,596 дка, м. „Деловете“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Божурленд“ ЕООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-26-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“. Имотът, предмет на ИП, впоследствие променя номера си на ПИ №13751 с площ 8,596 дка м. „Деловете“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. С настоящето уведомление възложителя „Божурленд“ ООД информира, че желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и *допълнен* *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор

10450.137.51 по ККР на гр. Велинград, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-26-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ № 137041, м. „Делове“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „БОЖУРЛЕНД“ ЕООД, е загубило правно действие.

Предмет на настоящето инвестиционно предложение е изграждане на ваканционно селище с хотелска част, като се предвижда ограждане на имота и застрояване на масивни сгради до три етажа за дейността, сграда за обслужващ персонал охрана на обекта.

ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 10450.137.51, м. „Делове“ по ККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик (с площ 8,596 дка), от който е образуван нов УПИ I-51 „Ваканционно селище с хотелска част“, съгласно Заповед № 915/14.06.2007 г. на Кмета на Община Велинград.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващ полски път имот № 137002.

Присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от улица от регулацията на гр. Велинград, непосредствено до имота.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,69 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2514(2)/13.12.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград.