



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпили уведомления за инвестиционно предложение:

„Изграждане на хотел“ в поземлен имот с идентификатор 10450.137.48 (стар номер на ПИ 137023 по КВС), м. „Делове“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

**с възложител: „ВЕЛИКА ТУРС ПРОПЪРТИЗ“ ЕАД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Хотел“ в ПИ № 137023, м. „Делове“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Велика Турс“ ЕООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-25-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“. Имотът, предмет на ИП, е собственост на възложителя – „Велика Турс“ ЕООД преобразувано дружество във „Велика Турс Пропъртиз“ ЕАД, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна предназначението на 3 841 м<sup>2</sup> земеделска земя за изграждане на обект „Хотел“ в землището на гр. Велинград, част от имот № 137023 /имот № 137048 по скица-

проект/, м. „Делове“, общ. Велинград, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-25-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Хотел“ в ПИ № 137023, м. „Делове“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Велика Турс“ ЕООД, е загубило правно действие.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на хотел, като се предвижда ограждане на имота и застрояване на масивни сгради до четири етажа за дейността, сграда за обслужващ персонал и охрана на обекта, паркинг и детска площадка, барбекю и игрища за спортни дейности в поземлен имот с идентификатор 10450.137.48, м. „Делове“ по КК на гр. Велинград, с площ от 4611 м<sup>2</sup>.

Хотелът и спомагателните обекти за дейността, предмет на ИП, ще се разположат в поземлен имот с идентификатор 10450.137.48, м. „Делова“ по ККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик (с площ 4,611 дка), от който е образуван нов УПИ I-23 „за хотел“ (с площ от 3841 м<sup>2</sup>), съгласно Заповед № 835/04.06.2007 г. на Кмета на Община Велинград, която е влязла в сила на 22.06.2007 г.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством улица „Павел Вежинов“ в гр. Велинград. Присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от същата улица от регулацията на гр. Велинград, непосредствено до имота.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,61 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2513-(1)/13.12.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград