



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Вилно селище“ в поземлен имот 051067 в м. „Ачмите“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

с възложител: **Я* В* Г*, Т* Г* Т* И Й* Г* Т***

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Вилно селище“ в поземлен имот 051067 с площ 6 702 кв.м. в м. „Ачмите“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с възложители: Тодор Георгиев Тодоров и Янко Вакрилов Георгиев е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-55-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“. С настоящето уведомление възложителите информират, че желаят да проведат процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и *допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски

нужди за ПИ с идентификатор 62004.12.367 по ККР на гр. Ракитово, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-55-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Вилно селище“ в поземлен имот 051067 в м. „Ачмите“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с възложители: Тодор Георгиев Тодоров и Янко Вакрилов Георгиев, е загубило правно действие.

Предмет на настоящето инвестиционно предложение е изграждане на вилно селище, като се предвижда изграждане на 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за персонала.

ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 62004.12.367, м. „Ачмите“ по ККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик (с площ 6,702 дка), от който е образуван нов УПИ I-67 „За вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с реш. III, прот. 2 от 13.03.2008 г. на ОБЕСУТ на Община Ракитово (влязъл в сила на 26.06.2008г., видно от приложената документация).

Достъпът до имота ще се осъществява, чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак, по асфалтов път през горски фонд и полски пътища №№ 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот.

Съгласно становище от „ЕВН България“ АД, захранването на имота с електроенергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел. провод.

Имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод, съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД гр. Ракитово. За битови нужди ще се използва вода от цистерни, а за питейни нужди – вода от диспенсър.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.*).

Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“, по ККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада частично (около 3,560 дка)** в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и

актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.)

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2330-(5)/18.12.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Ракиново.