



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

---

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Вилно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, м. „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя

**с възложител: Л\* Р\* К\***

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.)* и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).*

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

С разглежданото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея във вилна сграда за лично ползване със застроена площ от 73 м<sup>2</sup> в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, м. „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

Предвижда се бъдещото застрояване да е на 2 етажа, с използваемо подпокривно пространство, с височина на стреха до 7,0 м и височина на било до 10, 0 м,

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ), изработен на основание Решение № 485/22.02.2017 г., взето на заседание на Общински съвет гр. Панагюрище, на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, чл. 124б, ал. 1 от *ЗУТ*, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от *ЗУТ* и чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА*.

С проекта за ПУП се предвижда промяна предназначението и обединяване на ПИ 55302.394.321 и 55302.394.320, с цел образуване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „За вилно застрояване“, съгласно възможностите предвидени с ОГП гр. Панагюрище – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“, като в новия УПИ ще се оформи зона за застрояване на вилна сграда.

Имотите, предмет на ИП, са разположени в източната част на местността „Фетенци“ и са свързани с местната електро и пътна инфраструктура, съгласно одобрената комуникационно-транспортна схема на ОУП.

За водоснабдяване на обекта се предвижда на изграждане на собствен водоизточник – сондаж. Сондажът ще е с дълбочина 30 м и диаметър до 140 мм. Годишно водно количество до 2 000 м<sup>3</sup>/год., при максимално часово водно количество до 0,3 л/сек.

Водата добивана от сондажа ще се използва за питейно-битови нужди и напояване – до 10 м<sup>3</sup>/ден.

Формираните, от експлоатацията на обекта, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 27 от 15 Март 2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.).

Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, местност „Фетенци“, по КККР на гр. Панагюрище, община Панагюрище, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. **Попада** в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-345(3)/18.07.2018 г. и наш вх. № ПД-01-2034-(9)/20.07.2018 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Според представената в уведомлението информация (скица на имотита и координати) ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G00000Pt044** – „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Съгласно представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R154** – „Река Панагюрска Луда Яна от извори до град Панагюрище“. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита на водите с код **BG0002054** – „Средна гора“, определена съгласно Директивата 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *ЗВ*, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2034-(6)/24.07.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Панагюрище и БД ИБР-Пловдив