



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на три вилни сгради“ и свързан с него с Подробен устройствен план (ПУП) за смяна предназначението на имоти с идентификатори 02837.11.798, 02837.11.797 и 02837.11.859, местност „Полетен чарк“, по КККР на град Батак, община Батак, област Пазарджик

с възложител: С* К*-В*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три нови семейни вили - по една във всеки от следните имоти: 02837.11.798 с площ 4 257 кв.м., 02837.11.797 с площ 4379 кв.м и 02837.11.859 с площ 1 967 кв.м., местност „Полетен чарк“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 02837.11.798, 02837.11.797 и 02837.11.859 с начин трайно ползване: ливада местност „Полетен чарк“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, като за тяхна сметка ще се обособят УПИ I-11.1322-за курортна дейност, УПИ II-11.1318-за курортна дейност и УПИ III-11.320-за курортна дейност.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване ще са: Н 10, плътност на застрояване –П застр. 30%, минимална озеленена площ П озел. 50% и Кинт 1,5.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура до имот 02837.11.859 и ще се изгради път до останалите имоти, като се използва площ от тяхната територия.

Предвижда се изграждане на ново кабелно захранване с електричество на имотите, съгласно предварително становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕ тръби Ф40 с дължина 32-35 м от крайната точка на съществуващ водопровод АЦ Ф60 до северозападния ъгъл на имота.

Захранването с питейна вода ще се извърши от водопроводната мрежа на гр. Батак от съществуващ стоманен водопровод Ф600, съгласно становище на ВиК гр. Батак.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води ще се изградят водоплътни изгребни ями.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързан с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,33 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2382-(1)/26.10.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Батак.