



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на четири вилни сгради“ и свързан с него с Подробен устройствен план (ПУП) за смяна предназначението на имоти с идентификатори 02837.5.704, 02837.5.705, 02837.5.706 и 02837.5.707, местност „Камбуров път“, по КККР на град Батак, община Батак, област Пазарджик

**с възложител: С\* К\*-В\***

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири нови семейни вили - по една във всеки от следните имоти: 02837.5.704 с площ 4027 кв.м., 02837.5.705 с площ 5472 кв.м., 02837.5.706 с площ 2048 кв.м. и 02837.5.707 с площ 2048кв.м., местност „Камбуров път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак. В имот с идентификатор 02837.5.707 се предвижда и изграждане на площадка за фитнес на открито.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 02837.5.704, 02837.5.705, 02837.5.706 и 02837.5.707 с начин на трайно ползване: ливада, местност „Камбуров път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, като за тяхна

сметка ще се обособят цел обособяване на УПИ I-5.93-за курортна дейност, УПИ II-5.144-за курортна дейност, УПИ III-5.175-за туризъм и спорт и УПИ IV-5.33-за курортна дейност.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване ще са: Н 10, плътност на застрояване –П застр. 30%, минимална озеленена площ П озел. 50% и Кинт 1,5.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура до имот 02837.5.704 и ще се изгради път до останалите имоти, като се използва площ от тяхната територия .

Предвиждането за електрозахранване на имотите е с общо ТП, съгласно предварително становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕ тръби Ф40 с дължина 32-35 м от крайната точка на съществуващ водопровод АЦ Ф60 до северозападния ъгъл на имота.

Захранването с питейна вода ще се извърши от съществуваща разпределителна шахта, съгласно становище на ВиК гр. Батак.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води ще се изградят водоплътни изгребни ями.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързан с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, НЕ ПОПАДАТ в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,18 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-2384-(1)/26.10.2018 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Батак.