



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на вила, развлекателен център, навес със спортни съоръжения, пет бунгала и открити спортни площадки“ в поземлен имот с идентификатори (ПИ) 02837.9.619, 02837.9.620, 02837.9.621, 02837.9.622 и 02837.9.623, м. „Долни казани“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-110/25.02.2019 г.

с възложител: „МАДЖЕСТИК 1“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство и мотел“ в поземлен имот № 912035 (УПИ I-35/600 м², УПИ II-35/600 м² и УПИ III-35/1 343 м²), в м. „Долни казани“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: Антоний Иванов Попов е издадено становище с изх. № КД-01-2567/15.11.2005 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно нотариален акт № 26 от 10.09.2018 г., имотите, предмет на ИП, са вече собственост на фирма възложителя – „Маджестик 1“, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и

допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя – поземлен имот № 912035, м. „Долни казани“, землище гр. Батак, общ. Батак в УПИ I-35 „За рекреационни дейности и ИВС“ – ПИ с идентификатор 02837.9.525; УПИ II-35 „За рекреационни дейности и ИВС“ – ПИ с идентификатор 02837.9.528; УПИ - III -35 „За рекреационни дейности за мотел“ – ПИ с идентификатор 02837.9.548 и ПИ с идентификатор 02837.9.547 и УПИ - IV „ЗА ПЪТ“ – ПИ с идентификатор 02837.9.549 и ПИ с идентификатор 02837.9.550 по ККР на гр. Батак.

Със Заповед № 466/26.06.2014 г. на Кмета на община Батак е одобрен ПУП – частично изменение на ПР и ПЗ със който са обособени следните нови урегулирани поземлени имоти:

УПИ I – 525.528.549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 368 м²;

УПИ II – 528.547.548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 200 м²;

Обособяват се и:

УПИ - IV – 549.545 „За път“, м. „Долни казани“, с площ 349,00 м²;

За локално платно – 550, м. „Долни казани“, с площ 61,00 м²;

За локално платно – 547, м. „Долни казани“, с площ 210,00 м²;

Към настоящия момент не е стартирало строителството на обекта, като с настоящото ИП, възложителят предвижда изграждане на следните сгради и съоръжения:

В УПИ I – 525.528.549 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 368 м²:

- вила на един етаж с площ 140 м²;
- развлекателен център, включващ открит бар с 4-5 беседки, фитнес център с уреди на открито и детски площадки; навес със спортни съоръжения на открито – бягаща пътека и фитнес уреди.

В УПИ II – 528.547.548 - „За рекреационни дейности и ИВС“, м. „Долни казани“, с площ от 1 200 м²:

- 5 броя бунгала (2 бунгала с по 2 легла и 3 бунгала с по 3 легла) - общо 13 легла за гости, всяко бунгало със ЗП от 50 до 100 м².;
- открити спортни площадки – волейбол, баскетбол, бадминтон

Достъпът до имотите ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“.

Електрозахранването на обектите ще се осъществи, съгласно Предварителен договор за присъединяване № 4366878/22.02.2019 г. и Предварителен договор за присъединяване № 4366790/22.02.2019г. към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград.

Вода битови нужди ще се осигурява, чрез хидрофорни цистерни, които ще се захранват от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсър, т. к. съгласно становище от „ВиК – Батак“ ЕООД, имотите не могат да бъдат захранени с вода от централен водопровод.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират основно битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане. Останалите количества ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1

от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,64 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-110-(2)/11.03.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Батак