



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.,)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги” – разширение върху допълнителна площ чрез присъединяване на имот с идентификатор 10450.150.82, м. "Вельовица" към УПИ СХХІХ¹²⁹-За хотел-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги (имот с идентификатор 10450.150.129), м. "Вельовица" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

с възложител: „ВИП 2005” ООД

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 10450.150.82, м. "Вельовица", по КККР на гр. Велинград, с НТП – нива и площ 2079 кв.м., с цел отреждането му в „За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ и присъединяването му към УПИ СХХІХ¹²⁹-За хотел-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги. Ще се обособи нов УПИ СХХІХ²⁰³ –“За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ с обща площ 6291.00 кв.м. в устройствена зона „рекреационна зона Ок“, съгласно ОУП на гр. Велинград.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 348/29.11.2018 г., взето на заседание на Общински съвет гр. Велинград, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 а, ал. 1 и чл. 124б, ал.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

Предмет на инвестиционно предложение е разширение върху допълнителна площ, чрез присъединяване на имот с идентификатор 10450.150.82, м. "Вельовица" към УПИ СХХІХ 129-За хотел-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги (имот с идентификатор 10450.150.129), м. "Вельовица" по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Площта, с която ще се увеличи урегулирания имот ще бъде 2079 кв.м.

В новообразувания УПИ СХХІХ 203 – "За хотел – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги" с обща площ 6291.00 кв.м. се предвижда изграждане на пет индивидуални жилищни сгради, СПА хотел от апартаментен тип и капацитет от около 100 легла, паркинг, детска площадка, барбекю и различен вид подобекти за търговия и услуги – кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др.

Обекта ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа към ТНН, трафопост „ВИП 2005“, извод СрН „Чепинец“, подстанция Велинград, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД от 11.12.2018г.

Ще бъдат изградени нови подземни трасета на водопровод с дължина 145 м и на канализация - 162м, с които ще се присъедини към съществуващите мрежи на гр. Велинград.

Пътния достъп ще се осъществи от улица от регулацията на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на СПА хотел от апартаментен тип с различен вид подобекти за търговия и услуги.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,41 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-127-(1)/15.03.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Велинград.