



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Автоморга, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 46749.132.43 (стар № 132043), съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Т* А* Н*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосоченото инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г.)* и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г) и чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).*

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „За автоморга, търговия и услуги“ в поземлен имот № 132043, м. „Градището“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Тодор Александров Натов, от директора на РИОСВ-Пазарджик, е издадено Решение № ПК-06-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“.

Имотът, предмет на ИП, е собственост на възложителя – Тодор Александров Натов, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи*

(ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № РД-10-6/28.07.2011 г. на КЗЗ за промяна предназначението на 2 536 м² земеделска земя за изграждане на обект „Автоморга, търговия и услуги“ в поземлен имот № 132043, м. „Градището“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-06-ПР/20011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „За автоморга, търговия и услуги“ в поземлен имот № 132043, м. „Градището“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Тодор Александров Натов, е загубило правно действие.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е поетапно изграждане на хале за автоморга и търговски обект – склад за продажба на авточасти с отделение за обслужващ персонал в поземлен имот с идентификатор 46749.132.43 (стар № 132043), м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от който е образуван нов УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги“, съгласно Заповед № 176/18.10.2010 г. на Кмета на Община Пазарджик, която е влязла в сила на 16.06.2011 г.

Дейността на обекта ще включва престой/изкупуване на стари и употребявани автомобили, разглобяване и съхранение на отделни авточасти и търговията с тях.

Основните процеси, които ще се извършват през експлоатационния период са за разглобяване на стари и употребявани автомобили, складиране и търговия с годните за употреба части, както и подготовка на негодните метални части за скрап.

Ще се извършва рязане на металните части на купетата и подготовката им за скрап. С цел ограничаване нивото на шума, в случай на необходимост, разрязването може да се извършва в специално хале, с предвиждана шумоизолация.

Предвижда се разкомплектоване на 30-40 бр. годишно излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура в т. ч. път ел. провод и водопровод. За имота, предмет на ИП, има открити партиди и сключени договори от съответните експлоатационни дружества за присъединяването му към електроснабдителната и водопреносна мрежа в района.

От експлоатацията на обекта ще се формират предимно битови отпадъчни води, площадкови и дъждовни води, като за пречистване на площадковите и дъждовни води, замърсени с нефтопродукти се предвижда изграждане на каломаслоуловител.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 2.5 км.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-258(1)/08.04.2019 г. и наш вх. № ПД-01-163-(3)/08.04.2019 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно представената информация в уведомлението (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устия“ с код BG3MA700R149 и в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-163-(4)/11.04.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик, Кметство Мало Конаре и БД ИБР – Пловдив