



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 31 от 12 април 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПУП за промяна на предназначение на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“ в имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голямо блато“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

**с възложител: „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД**

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в м. "Голямо блато", по КККР на гр. Велинград. Имот с идентификатор 10450.149.1 е с площ 2 223 кв.м. и НТП – нива, имот с идентификатор 10450.149.2 е с площ 2 974 кв.м. и НТП – нива, имот с идентификатор 10450.149.3 е с площ 6 936 кв.м. и НТП – нива и имот с идентификатор 10450.149.4, с площ 5 956 кв.м. и НТП – пасище.

За сметка на изброените имоти ще се обособи нов УПИ CLIX<sub>159</sub> –“За жилищно строителство, търговия и услуги“ с обща площ 18 089 кв.м. в устройствена зона „Жм“, съгласно ОУП на гр. Велинград. В плана на застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно застрояване“, Кинт – 1,2, плътност на застрояване – до 60% и зелени площи – мин. 40%.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 142/30.05.2019 г., взето на заседание на Общински съвет гр. Велинград, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 а, ал. 1 и чл. 124б, ал.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда - апартаментен тип, масивна стоманобетонена конструкция със ЗП около 6 000 кв. м. с обекти за търговия и услуги (студия за красота, магазини) и СПА център с външен басейн, джакузи и душове, захранени с минерална вода от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“ чрез нов водопровод за минерална вода. Трасето на водопровода за минерална вода ще бъде с дължина 1 387 м. То ще започва от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ и след Помпена станция при черпателен резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното улично платно на ул. „Е.Георгиев“ на разстояние 1 м от бордюрната линия. Продължава в западна посока по ул. „Е. Георгиев“, ул. „Врѝх киселец“, ул. „Хан Аспарух“ до достигане на бул. „Юндола“. От км 0+649,11 ще продължава в северозападна посока в насип над северното платно на булеварда, тѝ като път П-84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок. Преминаването под бул. „Юндола“ ще се извърши по безизкопна технология. При км 1+185,15 прасето ще преминава по бул. „Хан Аспарух“ до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м преминаването ще се извърши в обсадна трѝба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена. Водомерна шахта ВШ №2 се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2 м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане. Няма да се използва взрив.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път, който минава пред имотите.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, който преминава през имот 10450.149.2, съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови отпадъчните, които ще се отвеждат в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района към момента до изграждането на такава.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се осъществи от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и също няма да се прокарва ново трасе.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП предвижда изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда – апартаментен тип със ЗП около 6 000 кв.м. с обекти за търговия и услуги, СПА център в имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голямо бласто“, по КККР на гр. Велинград. Предвижда се и изграждане на нов водопровод за минерална вода от КЕИ К-19 находище „Велинград-Лъджене“. За реализация на настоящото ИП е изготвен ПУП за промяна предназначението на земеделска земя със следните параметри на застрояване: етажност до 3 етажа, плътност макс. 60%, Кинт 1.2 и озеленяване мин. 40%.

Имотите и трасето на водопровода, предмет на ИП и ПУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони са BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите и водопровода отстоят на не по-малко от 3.17 км.

**III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Получено е становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) с изх. № ПУ-01-374-(1)/11.06.2019 г. и наш вх. № ПД-01-248-(5)/11.06.2019 г., с което информира, че в плана за управление на речните басейни (2016-2021) на БД ИБР, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

ИП попада в по-голямата си част в проектен пояс II-ри и по-малка част в проектен пояс III-ти на санитарно-охранителна зона на водоизточниците в находище на минерални води „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, общ. Велинград.

Водовземането на минерална вода подлежи на разрешителен режим според Закона за водите.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-248-(7)/17.09.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Велинград и до БД ИБР.