



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане и експлоатация на търговска сграда – магазин „Практикер“, паркинг и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.281 (УПИ XVII-67, 68, 69, 72), ПИ с идентификатор 55155.507.196 (УПИ XIV-196) и ПИ с идентификатор 55155.507.71 (УПИ XVI-71), от които ще се образува УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител: „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ“ ЕООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на търговска сграда – магазин „Практикер“, паркинг и трафопост, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.281 (УПИ XVII-67, 68, 69, 72), ПИ с идентификатор 55155.507.196 (УПИ XIV-196) и ПИ с идентификатор 55155.507.71 (УПИ XVI-71), от които ще се образува УПИ XIV-71, 196,

281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

В новопроектирания УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 15912 м<sup>2</sup> се предвижда:

- изграждане на търговска сграда (разположена на 8500 м<sup>2</sup>), в която ще се обособят: търговска зала, складови помещения и офиси. Предвиденото отопление ще бъде с климатизация на сградата.
- обособяване на паркоместа на площ от 7409 м<sup>2</sup>;
- изграждане на трафопост (сух), който ще заема 3 м<sup>2</sup>.

Експлоатацията на обекта предвижда извършване на търговска дейност с промишлени стоки и строителни материали. Материалите ще пристигат от производителите опаковани в подходящи опаковки, ще се съхраняват в магазина до изкупуването им и ще се изнасят от купувача в същите опаковки. Част от предлаганите материали в обекта, предмет на ИП, представляват опасни химични вещества и смеси. Видовете и количествата на опасни химични вещества и смеси, които ще са налични в обекта са следните:

- бои на водна основа – 5000 л;
- водни грундове – 100 л;
- алкидна боя – 1000 л;
- алкидни грундове и разреждатели – 300 л;
- лакове на водна основа – 800 л;
- алкидни лакове – 400 л.

Количествата на химичните вещества и смеси, които ще се предлагат в търговския обект, предмет на ИП, са под праговите количества по Приложение № 3 от ЗООС.

Към обекта не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Имота е присъединен към съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Вода за питейно-битови нужди се доставя от градската водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

За реализиране на ИП, ще се процедира частично изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 15912 м<sup>2</sup>, което е образувано от обединяване на УПИ XVII-67, 68, 69, 72 „за производствена дейност и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.281, с площ от 8229 м<sup>2</sup>), УПИ XIV-196 „за търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.196, с площ от 5067 м<sup>2</sup>) и УПИ XVI-71 „за газстанция, бензиностанция, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.71, с площ от 2616 м<sup>2</sup>). За новообразуваното УПИ се предвижда свободно стоящо застрояване, при показатели за предимно производствена устройствена зона „Пп“: Пзастр – 80%, Поз – 20%, Кинт – 2.5.

Изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 2055/02.10.2019 г. на ВРИД Кмет на Община Пазарджик, на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията и взето решение XXV от протокол № 10 от 12.09.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.** ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет - Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на

необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности за изграждане на обекта.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 77 м.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-476-(4)/10.10.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик