



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 31 от 12 април 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Обособяване на шест броя УПИ за имота с предназначение за жилищно строителство и изграждане на шест жилищни сгради“ в имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: Г. Г.

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик. Имот с идентификатор 55155.10.293 е с площ 6 801 кв.м. и НТП – друг вид нива.

За сметка на поземления имот ще се обособят шест нови УПИ VIII-293, УПИ IX-293, УПИ X-293, УПИ XI-293, УПИ XII-293 и УПИ XIII-293 с отреждане за жилищно строителство. Градоустройствените показатели ще бъдат за зона „Жм“.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 157/18.09.2019 г., взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 109, ал.1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО)

следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на шест нови жилищни сгради - по една във всеки от новообразуваните УПИ. Пътното обслужване се предвижда да се осъществи от улиците в кв. 629, в които попадат и части от имота.

За водоснабдяване ще се изгради нов водопровод от оставено ново отклонение ПЕ Ф160 за уличен водопровод с диаметър Ф160 ПЕВП в северна посока от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби с диаметър Ф 315 на улица „Стоян Ангелов“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови отпадъчните, които ще се отвеждат в собствена водоплътна яма /към всеки имот/, поради липса на канализация в района.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на шест нови жилищни сгради и съпътстващата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик., предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не повече от 1,67 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-475-(1)/16.10.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик.