



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 31 от 12 април 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Складиране на авточасти в имот с идентификатор 48876.23.39, който ще бъде присъединен към УПИ V-38, Търговия и услуги (имот с идентификатор 48876.23.38), м. „Меселим пере“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик,

с възложител: „АВТОДЕН“ ЕООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация от възложителя, ИП предвижда разширение на съществуваща площадка, като предмет на настоящето разширение е имот с идентификатор 48876.23.39, м. „Меселим пере“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик с площ 3 000 кв.м. и НТП нива.

От приложената документация е видно, че се предвижда образуване на нов УПИ V-57, Търговия и услуги с площ 6 000 кв. м., включващ УПИ V-38 Търговия и услуги и имот с идентификатор 48876.23.39. Новата площ ще се използва като склад за авточасти.

Към настоящия момент в УПИ V-38 Търговия и услуги (имот с идентификатор 48876.23.38), м. „Меселим пере“ има изградена площадка за третиране на отпадъци, за която има издадено разрешение № 07-ДО-295-00/08.04.2013 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик за дейности по третиране на отпадъци (съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС).

На съществуващата площадка се извършват дейности по третиране на ИУМПС, обозначени с код R13 – съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им и с код R12 - размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 (разкомплектоване) от Приложение №2 към §1, от ДР на ЗУО.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – изменение на План за регулация (ПУП-изменение на ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 48876.23.39 и присъединяването му към УПИ V-38 Търговия и услуги.

УПИ V-38 Търговия и услуги е с показатели за зона „Пп“.

От представената документация е видно, че се предвижда за сметка на УПИ V-38 Търговия и услуги и ПИ с идентификатор 48876.23.39 да се образува нов УПИ V-57 Търговия и услуги /проектен идентификатор 48876.23.57/ и да се отдели ивица за разширение на полския път /проектен идентификатор 48876.23.58/, съгласно одобрена схема.

За новия УПИ V-57 Търговия и услуги с плана за застрояване е проектирано ново, свободностоящо застрояване. Устройство зона „Пп“ с показатели: плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80%, озеленена площ (П озел.) – 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,5.

Проекта за ПУП-изменение на ПРЗ е изработен на основание Решение № 149/18.09.2019г. взето с протокол №9г. на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 109, ал.1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на ИП, което е разширение на ИП, съгласно Приложение № 2 от ЗООС**, което е вече одобрено и разширението може да доведе до значително въздействие върху околната среда.

Към настоящето ИП ще се изгради и необходимата техническа инфраструктура.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД изх. № 13 987/17.06.2019 г. в района няма изграден водопровод и канализация. За осигуряване с питейна вода е указано да се изгради нов водопровод диаметър Ф90 ПЕВП за присъединяване към съществуващ хранителен водопровод за с. Мокрище с диаметър Ф 150 АЦ на разстояние около 476 м от имота. Формираните при реализацията и експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на ново отклонение към наличната мрежа с точка на присъединяване табло НН, трафопост „Аутонай -0“, извод СрН „Гимел“, подстанция Пазарджик, съгласно писмо изх. № 8294012-1/24.06.2019 г. на ЕР „ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик.

Пътния достъп до обекта ще се осъществява посредством новоизградена отбивка за автоморга "Найден", съгласно становище на ОПУ-Пазарджик за изградения вече обект в УПИ-38 и полски път успореден на път I-8 с вход-изход при км 185+800 дясно.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, от което се очаква да доведе до значително въздействие върху околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по разширение на изградена площадка, в която се извършват дейности по третиране на ИУМПС и съпътстващата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.27 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-483-(3)/25.10.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и кмет на с. Мокрище.