



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 31 от 12 април 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерия с площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци“ в поземлени имоти №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

с възложител: „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци в ПИ №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Оранжерийния комплекс ще включва оранжерийна част и прилежащи битова част и складови помещения. ИП ще се изгради в площадка с площ 11.800 дка съставена от земеделски имоти №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово.

Координатите на площадката, в която ще се изгради оранжерията са:

Гранична точка	N	E
1.	42°21'47.04''	24°07'16.01''
2.	42°21'50.52''	24°07'20.00''
3.	42°21'48.84''	24°07'22.94''
4.	42°21'45.66''	24°07'19.44''

Застроената площ на оранжерията ще бъде 5,44 дка с размери 64м x 85 м. Конструкцията на оранжерията ще бъде метална и ще се състои от метални колони и ферми и стъклен покрив. В нея ще се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна (субстратна) технология. Субстратната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията ще се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. Субстратът ще бъде разположен върху метални стойки – линейни масички.

В оранжерията ще бъде монтирана система за капково напояване, предвид спецификата на отглеждане на зеленчуците. Водата, необходима за хранване на системата ще се осигурява от Напоителни системи ЕАД, Клон Тополница, за което ще се сключи договор. Съгласно писмо изх. № 3075/24.10.2019 г. на Напоителни системи ЕАД, Клон Тополница, не може да се достави гравитачно вода за оранжерии за отглеждане на зеленчуци в ПИ № 310073 в землище на с. Лесичово. Необходимите водни маси ще бъдат осигурени чрез водоноска (цистерна) от най-близкия водоизточник, собственост на напоителни „Напоителни системи“ ЕАД клон Тополница – ГНК „Лесичово – Стряма“ в ПИ №000319, землище на с. Лесичово.

Предвижда се да бъде монтирана рециркулираща система, която ще позволява при еднократно зареждане на вода в системата да бъде използвана многократно. И рециркулираща система, която ще позволява еднократно зареждане с вода на системата и използването и многократно, като се предвижда почиствани и дезинфекция, след всеки цикъл.

В оранжерията ще се монтират следните системи:

Хранителна система – за осигуряване на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти.

Система за адиабатно охлаждане – система за въздушно охлаждане, която е част от системата за климатконтрол в оранжерията.

Система за климатичен контрол – за регулиране на климатичните условия в оранжерията, осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер.

Вентилатори за рецикулация на въздуха – със заложените вентилатори ще се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Ще се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид и ще се предотвратява образуването на конденз.

Почвено покритие – тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Система за отопление - за осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията е разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното до оранжерията. Топлоносител ще бъде вода с температура 80/60 °С. Ще се монтира един котел, с топлинна мощност 2000 kW с отворен разширителен съд и метален комин. Като гориво за котела ще се използват пелети.

За снабдяване с електроенергия обекта ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с точка на присъединяване нов СБ стълб, предвиден за вграждане в участъка между стълб №132/18 и СБ стълб 132/19, извод СрН „Лесичово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“, видно от писмо изх. № 8279389/17.06.2019 г.

Формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура - ще се използва съществуващата.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в” и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имоти №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение №661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 5,31 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-417-(5)//05.11.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Лесичово.