



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

---

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., изм. ДВ. бр. 3 от 10 Януари 2006 г., изм. ДВ. бр. 80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр. 29 от 16 Април 2010 г., изм. ДВ. бр. 3 от 11 Януари 2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр. 12 от 12 Февруари 2016 г., изм. ДВ. бр. 55 от 7 Юли 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1328, м. „Широките ливади“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-360/17.07.2019 г. и доп. внесена информация от 19.07.2019 г.

с възложител: Т\* Н\* С\*  
Д\* Н\* С\*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради и съответната инфраструктура към тях в т. ч. водопровод, канализация и електропровод.

Предвижда се изграждане на 8 жилищни сгради до 3 етажa със застроена максимална площ до 190 м<sup>2</sup>, които ще се разположат в рамките на ПИ идентификатор 56277.3.1328, м. „Широките ливади“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 3.500 дка.

За реализиране на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на

зеделска земя, с цел отреждане на 8 нови урегулирани поземлени имота (УПИ) за жилищно строителство, съгласно приложено предложение за ПУП-ПРЗ.

Водоснабдяването на имотите ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Пещера, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 47 м. от РЕ водопровод Ф 160 по ул. „Петър Раков“. За отвеждане на отпадъчните води, в количество от около 1.6 м<sup>3</sup> на ден, ще се изгради канализация с дължина около 49 м., след която ще се заустват в РШ на главен колектор за ПСОВ гр. Пещера. Трасето на водопровода и канализацията ще засегнат само имот – общинска собственост, селскостопански, горски ведомствен път.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се извърши, чрез ново кабелно трасе за нов СБ НН с дължина 48 м, който ще засяга също селскостопански, горски ведомствен път, по който ще се извършва и достъпа до обекта.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко от 1,50 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-360-(5)/02.08.2019 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пещера