



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на паркинг за коли втора употреба към обект „Автоморга, търговия и услуги” в ПИ с идентификатор 46749.132.42 по КККР на с. Мало Конаре, участващ в УПИ IV-64, автоморга, търговия и услуги и свързан с него ПУП-ПРЗ

**с възложител: Т\* А\* Н\***

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 46749.132.42, м. „Градището“ по КК на землище с. Мало Конаре, с оглед присъединяване на същия към съседния ПИ с идентификатор 46749.132.62, за който е отреден УПИ IV – 43, автоморга, търговия услуги и образуването на един нов УПИ IV – 62,42 за двата имота с отреждане „За автоморга, търговия и услуги“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 29 от 30.12.2019 г., взето с Протокол № 3 на Общински съвет гр. Пазарджик на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл 109, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и във връзка с провеждане на процедурите по чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат

предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

С ПУП е образуван УПИ IV – 64, автоморга, търговия и услуги в м. „Градището“ по КК на землище с. Мало Конаре, в който УПИ са включени ПИ с идентификатори 46749.132.62 и 46749.139.42 и на основание изменението на Плана за регулация (ПР), същите се обединяват в проектен ПИ с идентификатор 46749.132.64, представляващ УПИ IV – 64, автоморга, търговия и услуги.

ПИ имот с идентификатор 46749.139.42 е с НТП „нива“, за който ще се проведат процедурите по ЗОЗЗ и ЗУТ с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на чл. 67 от ЗОЗЗ за имота, с оглед присъединяването му към УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги и разширяване на площадката.

За ПИ с идентификатор 46749.132.43 (включващ нови идентификатори 46749.132.61 и 46749.132.62), съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, м. „Градището“ по ККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разгледано ИП „Автоморга, търговия и услуги“ и е издадено Решение № ПК-28-ПР/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП предложение изграждане на автопарк за употребявани автомобили за продажба в ПИ с идентификатор 46749.139.42, площта на който ще се присъедини към ПИ с идентификатор 46749.132.62 и ще функционира като разширение на функциите на основния имот, като паркинг за временен престой на употребявани автомобили в движение.

Основните процеси, които ще се извършват на площадката през експлоатационния период са временен престой на стари и употребявани автомобили до момента на тяхната продажба. Ще се използва цялата площ от 4 133 м<sup>2</sup> на ПИ с идентификатор 46749.139.42, на която временно ще пребивават 20 до 50 автомобила годишно, като не се предвижда разглобяване на автомобили на територията на имота.

Реализацията на ИП не налага изграждане нова пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на площадката ще се извършва от път I-8 „Пловдив-Пазарджик“, чрез местен път (ПИ 46749.132.46).

След присъединяването на имота към съществуващата площадка те ще функционират, като един имот и за целта ще се използват вече съществуващите водоснабдяване и електрозахранване, за които има сключени партии и договори с експлоатационните дружества „ВиКУ“ и „ЕВН“.

Отпадъчните битово-фекални води, генерирани от жизнената дейност на персонала и клиентите, ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по разширението на площадката и изграждането на паркинга за коли втора употреба към обект: „Автоморга, търговия и услуги“.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 2.53 км.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-37(3)/10.04.2020 г. и наш вх. № ПД-01-22-(8)/10.04.2020 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно представената информация в уведомлението (скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устие“ с код **BG3MA700R149** и в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина**.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-22-(9)/16.04.2020 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик, Мало Конаре и БД ИБР – Пловдив