



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Ваканционно селище, търговия и услуги“ в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с вх. № ПД-01-409/17.07.2020 г.

с възложител: „АГРОТРЕЙД ПРОДАКШЪН“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Ваканционно селище, търговия и услуги“ в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с възложител: „Агротрейд Продакшън“ ЕООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-53-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“.

Настоящото уведомление за инвестиционно предложение се инициира във връзка с провеждане на процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за поземлен имот (ПИ) № 142062 (нов ПИ имот с идентификатор 70648.142.62) по КККР на гр. Сърница, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-53-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната

среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище, търговия и услуги“ в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с възложител: „Агротрейд Продакшън“ ЕООД, **е загубило правно действие.**

Предмет на настоящето инвестиционно предложение е изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик (с площ 3,028 дка), от който е образуван нов УПИ I-62 „Ваканционно селище, търговия и услуги“, съгласно Заповед № 1403/17.09.2007 г. на Кмета на Община Велинград.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством отклонение от съществуващ полски път за връзка със съществуващата транспортно-комуникационно схема.

Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез отклонение към съществуващата електроразпределителна и водопроводна мрежа

За пречистване на формираните отпадъчни води от селището се предвижда проектиране и изграждане на пречиствателно съоръжения за отпадъчни води.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот № 142062, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, попада в границите на защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-405-(2)/24.07.2020 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик Сърница