



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Учебна база, административни сгради, мотел“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 65437.55.63 и 65437.56.24, м. „Далъка“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Висше училище по агробизнес и развитие на регионите

**с възложител: АКАД. ПРОФ. Д-Р ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
**ПРЕЗИДЕНТ НА ВИШЕ УЧИЛИЩЕ**  
**ПО АГРОБИЗНЕС И РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

## **I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение „Учебна база и административни сгради“ в поземлени имоти № 056024 и № 055063, м. „Далъка“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: ВУ „Земеделски колеж“ е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-106-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“.

Настоящото уведомление за инвестиционно предложение се инициира във връзка с провеждане на процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-9 от 05.12.2008 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 14680 м<sup>2</sup> земеделска земя за неземеделски нужди за поземлени имоти (ПИ) № 055063 и № 056024, м. „Далъка“, землище с. Сарая, общ. Пазарджик (нови ПИ с идентификатори 65437.55.63 и 65437.56.24 по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик), с цел да се реализира обекта по утвърдения и влязъл в сила на 21.07.2008 г. ПУП-ПРЗ за имотите.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-106-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Учебна база и административни сгради“ в поземлени имоти № 056024 и № 055063, м. „Далъка“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: ВУ „Земеделски колеж“, **е загубило правно действие.**

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на учебна база, административни сгради, хотел в ПИ с идентификатори 65437.55.63 (с площ от 6143 м<sup>2</sup>) и 65437.56.24 (с площ от 8535 м<sup>2</sup>), м. „Далъка“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ от 14680 м<sup>2</sup>, от които са образувани нови УПИ II-63 „За учебна база, административни сгради и хотел“ и УПИ I-24 „За учебна база, административни сгради и хотел“, съгласно Заповед № 140/29.05.2008 г. на Кмета на Община Пазарджик.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващи пътища.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,42 км.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-445-(2)/17.08.2020 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Пазарджик и Кметство Сарая