



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Индивидуално вилно застрояване“ в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: Е. К.

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирани на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда строителство на три нови вилни сгради до два етажа и застроена площ (ЗП) до 80 кв. м. всяка в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

В района липсва изградена техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на имота с вода за питейни и битови нужди, ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен кладенец, който съгласно представения хидрогеоложки доклад ще бъде изграден с дълбочина до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм. Предвидено е целогодишно да се използва 0,30 л/сек (26,0 м³/денон.) вода при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек.

За водоснабдяване на сградите ще бъде изграден водопровод с дължина около 30 м в ПИ от тръбния кладенец.

За осигуряване с електроенергия ще се изгради ново отклонение с дължина около 160 м. От трасето ще бъдат засегнати ПИ 5,661- ливада, общинска собственост и ПИ 4,1590 – местен път. От същия път ще се осигурява и пътен достъп до имота.

Съгл. приложено писмо изх. № 8818995-1/07.08.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – нов ЖБ стълб №86А, извод СрН „Острец“, подстанция ВЕЦ „Батак“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, около 0,6 куб.м./ден, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане локална ПСОВ с водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.4.249 (номер по предходен план с начин трайно ползване: ливада) в местност „Мангърова къшла“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак с площ 2 655 кв. м., с който за него ще се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-2-За рекреационни дейности, „Индивидуално вилно застрояване“

Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване ще са за зона „Ок“: плътност на застрояване – П застр. до 30%, минимална озеленена площ П озел. 50% и Кинт 1,0.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-2/13.02.2008 г. на КЗЗ за промяна на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ № 013002 с площ 2 655 кв. м.

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Площадката, предмет на ИП – имот с идентификатор 02837.4.249, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.49 km.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-720(1)/02.09.2020 г. и наш вх. № ПД-01-480-(3)/02.09.2020 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 - „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“.

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП, съгласно представената скица, на реализация на ИП попада границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA900L192 – „Язовир Батак. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5.1 и 5.2. от ПУРБ на ИБР, но попада ЗЗ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG3MA900L192 – „Язовир Батак, включена в раздел 3, точка 3.1.1. от ПУРБ на ИБР – зони за защита на повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т.3б от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в Източнобеломорски район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите съгласно чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-480-(5)//21.09.2020 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до БДИБР и кмет на Община Батак.