



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Складове за съхранение на селскостопанска продукция“ в имот с идентификатор 56561.280.133, местност „Потока“, по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик,

с възложител: „ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складове за съхранение на селскостопанска продукция“ в имот с идентификатор 56561.280.133, местност „Потока“, по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-494/02.09.2020 г. и допълнителна информация от 08.09.2020 г.

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 56561.280.133, местност „Потока“, по КККР на с. Пищигово.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за имот с идентификатор 56561.280.133 е с площ 44 883 кв. м. и НТП – нива да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-133-„Складове за съхранение на селскостопанска продукция“.

Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване ще са за зона „Предимно производствена“: плътност на застрояване – П застр. до 80%, минимална озеленена площ П озел. 20% и Кинт 2,5.

Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване ще са за зона

„Ок“: плътност на застрояване – П застр. до 30%, минимална озеленена площ П озел. 50% и Кинт 1,0.

Обслужването на имота ще става по полски път с идентификатор 56561.270.96 по КККР на с. Пищигово. Предвидено е уличната регулационна линия да се отдръпне в имота с два метра, за бъдещо разширение на селскостопанският път от запад.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на четири броя халета, в които ще се съхранява селскостопанска продукция (предимно зърнени култури), до нейното реализиране на пазара. В халетата не се предвижда преработка на селскостопанска продукция. За всяко от халетата са предвидени по около 10 дка прилежаща площ, която се предвижда за маневриране на автовозите, които ще извозват продукцията. Ще бъде изградена и административна сграда или офиси в самите халета, които ще се ползват от работниците и служителите.

Имот с идентификатор 56561.280.133 се намира на около 1 500 м южно от регулацията на с. Пищигово и 2500 м северно от регулацията на с. Мало Конаре.

В района липсва техническа инфраструктура.

От приложената документация е видно, че до имота ще се изградят нови трасета за водоснабдяване и електроснабдяване.

Видно от приложено становище на „ВКУ“ ЕООД от 06.08.2020 г. най-близкия водопровод до проектния имот е магистрален водопровод с ПВЦ тръби с диаметър Ф200, свободен напор Н=25 м /водопровод ПС Пищигово-Мало Конаре –ВВМ с.- Пищигово/, по път Ш-8003 от Републиканската пътна мрежа.

За захранване с вода са предложени два варианта на външни водопроводи, както следва:

Вариант 1 – ПЕ водопровод Ф90 с дължина 1027 м, захранен от Главен водопровод ПВЦ ф200 за селото, с монтаж на СК ф80 в началото, трасе с дължина 500 м в източна посока по път от КВС между нивите до достигане на напоителния канал и продължаване на изток с дължина около 530м от северна страна на канала, до достигане на моста на асфалтовия път от стопанския двор към летището.

Вариант 2 - ПЕ водопровод ф90 с дължина 1067 м., захранен от крайна точка на съществуващ ПЕ Ф90 в стопанския дор на селото. Първите около 600 м от проектния водопровод ще преминават през Стопанския двор, по пътя за летището и може да обслужва и други потребители. В югоизточния край на стопанския двор се предвижда монтажна СК Ф80 и продължаване на трасето 500 м в южна посока по пътя до достигане на моста на асфалтовия път от стопански двор към летището.

И за двата варианта, след окаченото преминаване по моста в южна посока над канала се предвижда изграждане на самостоятелна водомерна шахта с комбиниран водомер и сградно водопроводно отклонение /СВО/ с дължина 776 м и диаметър според бъдещите нужди в имота.

В района липсва канализационна мрежа.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови отпадъчните, които ще се отвеждат в собствена водоплътна яма.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Съгл. приложено писмо изх. № 8834305-1/12.08.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – табло НН, трафопост „МТТ Гъбарника -0“, извод СрН „Зеленч. градини“, подстанция „Пазарджик“.

Ще се изгради нова кабелна линия 1кв с дължина на трасето около 1 200 м, до граница

на имот с идент. 56561.280.133.

Трасето ще е с начало изход ел. мерно табло при трафопоста, ще преминава сервитута на трафопоста и ще се установи в сервитута на полски път 56561.188.20, ще премине мост на път с идент. 56561.200.128, след което нализа в полски път с идент. 56561.200.112, ще продължи и след 620 мс чупка навлиза в полски път 270.96 и присъединява в т. ГРТ монтирано в имота, предмет на ИП.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на четири броя халета, в които ще се съхранява селскостопанска продукция и необходимата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 56561.280.133 по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.49 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-494-(2)/24.09.2020 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до БДИБР и кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Пищигово.