



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на вилно селище” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.613 (номер от предходен план 012027), м. „Камбуров път“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

**с възложител: КАТЯ КОРАЛИЕВА**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

От прегледа на внесената документация става ясно, че за инвестиционно предложение (ИП): „Вилно селище“, в поземлен имот № 012027 в м. „Камбуров път“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: „Цепелин“ ЕООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-40-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от

извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“. Имотът, предмет на ИП, е продаден от „Цепелин“ ЕООД на възложителя – Катя Коралиева, която желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-3 от 07.03.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 3414 м<sup>2</sup> земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ № 012027, в м. „Камбуров път”, землище на гр. Батак, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-40-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено „да не се извършва ОВОС“ за инвестиционно предложение: „Вилно селище“, в имот № 012027 в м. „Камбуров път”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с възложител: „Цепелин“ ЕООД, е загубило правно действие.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на вилно селище от шест вилни сгради, барбекю, детска площадка и обособяване на паркоместа за нуждите на живущите във вилните сгради. Вилното селище ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 02837.5.613, местност „Камбуров път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (с площ 3,414 дка), от който е образуван нов УПИ I-27 „За рекреат. дейности -вилно селище“, съгласно Заповед № 1122/29.12.2006 г. на Кмета на Община Батак.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път (четвъртокласен път на Община Батак).

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, не **попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът с идентификатор 02837.5.613, м. „Камбуров път“, по КККР на гр. Батак се намира в близост до защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107 от 13.02.2013 г.), от която отстои на не по-малко от 1,11 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-616-(5)/22.12.2020 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Батак