



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.338.49, м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-647/16.12.2020 г.

с възложител: В* И* Ч*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 100 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.49 с площ 1.935 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55302.338.49, за който съгласно за задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ II-49, Вилно строителство.

Имотът, предмет на ИП, се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетинци“. Достъпът до обекта ще се осъществява от поземлени имоти с идентификатори 55302.338.9503 и 55302.338.9505 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж с дълбочина 40 м., 0.5 л/с за битови нужди.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетинци“.

Формираните отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.*).

Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 55302.338.49, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1052(1)/06.01.2021 г. и наш вх. № ПД-01-647-(3)/06.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и добро състояние на водите.

Съгласно представената информация в уведомлението (скица на ИП), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044** – „**Пикнатинни води – Западно-и централнобалкански масив**“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG3MA700R154** - „**Река Панагюрска Луна Яна от извори до град Панагюрище**“. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-647-(5)/07.01.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Община Панагюрище и БД ИБР – Пловдив.