



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.338.36, (проектен 55302.338.81), м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

с възложител: СТОЯН ПАЛИЙСКИ

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 60 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.36 с обща площ 3,224 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно за задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство с площ 500 кв. м. (с проектен идентификатор 55302.338.81).

Имотът, предмет на ИП, се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетинци“. Достъпът до новия имот ще се осъществява от имот с идентификатор 55302.338.9503 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път.

Видно от становище изх. № 745/14.12.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация –П“ ЕООД Панагюрище в района няма изградени ВиК проводи и съоръжения.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж с дълбочина 40 м., 0.5 л/с за битови нужди.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетинци“.

Формираните отпадъчни води от битов характер ще се отвеждат в предвидена за изграждане в новия имот водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения)*.

Имот идентификатор 55302.338.36, м. „Фетинци 1“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

В изпълнение на чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е преценено, че ИП е допустимо, спрямо забраните в Заповедта за обявяване на защитена BG0002054 „Средна гора“.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1077(1)/15.01.2021 г. и наш вх. № ПД-01-648-(3)/15.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и добро състояние на водите.

Съгласно представената информация в уведомлението (скица на ИП), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) - „Река Панагюрска Луна Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна“ с код BG3MA700R220. Попада в чувствителна зона.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146 е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-648-(5)/03.02.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Панагюрище и БД ИБР гр. Пловдив.