



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционни предложения:

1. „Трасе на общински път с начало път „PAZ1206 Септември-Ветрен“ до общински път (покрай „РЪОФИКС“) и трасе на канал, успореден на пътя до напоителен канал (поземлен имот с идентификатор 66264.11.390) в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на общински местен път и канал
2. „Трасе на обслужващ път, свързващ улици с о.т. 93-85 и 378а-3786-99 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на общински обслужващ път.
3. Трасе на общински път от регулацията на с. Ковачево до ПИ с идентификатор 37491.23.7 по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на общински местен път, внесени с уведомления с вх. № ПД-01-31, № ПД-01-33 и № ПД-01-34/25.01.2021 г..

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедурат:

– Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 69, взето с протокол № 06/30.01.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и на

основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасе на общинския местен път и канал извън границите на урбанизираната територия.

Целта на Парцеларния план е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя и канала по КК и КР на гр. Септември.

– ПУП-ПП, изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 262, взето с протокол № 14/30.09.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския обслужващ път извън границите на урбанизираната територия.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя по КК и КР на гр. Септември.

С ПУП-ПП за нов обслужващ път ще се определят габаритите му – ширина на платното и тротоарите, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

– ПУП-ПП е изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 71, взето с протокол № 06/30.01.2020 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на имотите с цел определяне трасето на общинския местен път извън границите на урбанизираната територия.

Целта на ПУП-ПП е промяна предназначението на земеделска земя и определяне на границите на територията, за която ще се извърши отчуждаване на имотите, през които ще се извършва преминаването на пътя по КК на с. Ковачево, общ. Септември.

С ПУП-ПП за нов местен път ще се определят габаритите му – ширина на платното и тротоарите, както и необходимите площи за изграждането му и съответните пътни връзки.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобрят с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Трасетата на общинския път и канал ще се реализират извън жилищната регулация на гр. Ветрен и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик с обща засегната площ 7,602 дка.

Общинският път ще бъде с обща дължина 472 м и засегната площ за проектен път на ПИ – 4,992 дка. ПИ за реализация на ИП за трасето на пътя са с обща площ 60,430 дка, в местността „Адата”, с НТП „пасище” и „За селскостопански, горски, ведомствен път”, шеста категория на земята при неполивни условия, общинска публична собственост и на обществени организации.

Проектното трасе на канала е с обща дължина 920 м и засегната площ - 2,610 дка. ПИ за реализация на ИП за трасето на канала са с обща площ 151,233 дка, в местността „Адата”, с НТП „пасище”, шеста категория на земята при неполивни условия, общинска публична собственост и на обществени организации.

Трасето за нов обслужващия път в землището на гр. Септември ще е с начало края на регулацията при улица с о.т.о.т 87-93-85, продължава на изток по съществуваща неблагоприятно устроена улица и след около 25 м чупи на юг през описаните по-горе ПИ (по създаден

на място полски път) до улица с о.т.о.т 378а-378б, с която на запад прави връзка с населеното място и на изток към земеделските земи.

Обслужващият общински път ще бъде с обща площ за проектен път с учредено право на ползване 2.819 дка. ПИ за реализация на ИП за трасето на пътя са с обща площ 22,742 дка, в местността „Кошуел 1”, с НТП „нива” и „За селскостопански, горски, ведомствен път”, пета категория на земята при неполивни условия, общинска публична собственост, общинска частна собственост и частна собственост.

Трасето на новопроектирания местен път в землището на с. Ковачево ще започва от уличната мрежа на селото, от улица с осови точки 99-105 посока север, като преминава през ПИ с ИД 37491.21.185 с начин на трайно ползване (НТП) „пасище”, общинска собственост, достига до общински път Ковачево-Злокучене, където променя посоката си на североизток, пресича ПИ с ИД 37491.21.264, 37491.12.210, 37491.12.131, 37491.12.230, 37491.12.229, 37491.12.243 и достига до крайната си точка ПИ с ИД 37491.23.7.

Предвижданият местен общински път ще бъде с обща дължина 980 м и обща площ за отчуждаване 8.534 дка. ПИ за реализация на ИП за трасето на пътя са с обща площ 63,844 дка, в местността „Стара мера”, с НТП „пасище” и „За селскостопански, горски, ведомствен път”, шеста категория на земята при неполивни условия, общинска публична собственост.

При реализацията на ИП за трасета на местен и обслужващ път и канал ще се вземе предвид съществуващата техническа инфраструктура – подземни ел. проводни, налична мрежа и кабели на БТК и др. подземни съоръжения.

Съхранението и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Реализацията и експлоатацията на ИП не води до натрупване на битови, производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д” на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПП, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПП и съпътстващите дейности за изграждането на местния и обслужващ път и канал.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Регистър на засегнатите имоти от пътищата:

1. „Трасе на общински път с начало път „PAZ1206 Септември-Ветрен“ до общински път (покрай „РЪОФИКС“) и трасе на канал, успореден на пътя до напоителен канал (поземлен имот с идентификатор 66264.11.390), по КККР на гр. Септември ЕКАТТЕ: 66264

Имот №	Трайно предназначение	НТП	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Стар номер
11.492	Земеделска територия	Пасище	37,610	2,376	2,376	Обществени организации	011492
11.533	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,586	1,585	1,585	Общинска публична	011355
11.541	Земеделска територия	Пасище	6,495	1,006	1,006	Общинска публична	011421
11.544	Земеделска територия	Пасище	14,738	0,025	0,025	Общинска публична	011493
Общо:			60,430	4,992	4,992		

2. „Трасе на обслужващ път, свързващ улици с о.т. 93-85 и 378а-3786-99 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на общински обслужващ път ще засегне следните имоти: 66264.14.143, 66264.14.184, 66264.14.221, 66264.14.234, 66264.14.253, 66264.14.243 и 66264.14.183, по КККР на гр. Септември.
3. Трасе на общински път от регулацията на с. Ковачево до ПИ с идентификатор 37491.23.7 по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПП за трасе на общински местен път по КККР и плана на с. Ковачево, ЕКАТТЕ: 37491

Имот №	Трайно предназначение	НТП	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Стар номер
12.131	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,777	0,519	0,519	Общинска публична	000013
12.210	Земеделска територия	Пасище	5,736	0,408	0,408	Общинска публична	012210
12.229	Земеделска територия	Пасище	4,261	0,372	0,372	Общинска публична	012229
12.230	Земеделска територия	Пасище	12,185	2,902	2,902	Общинска публична	012230
12.243	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,153	0,069	0,069	Общинска публична	000012
21.185	Земеделска територия	Пасище	39,732	4,012	4,012	Общинска публична	021185

КОВАЧЕВО	Урбанизирана територия			0,252	0,252		
Общо:			63,844	8,534	8,534		

Засегнатите имоти, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-31-(5)/05.02.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено до Кметство Ковачево и Кметство Ветрен.