



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 23457.5.132, местност „Татарекин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „РЕДИСИС“ ООД

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна в отреждането за имот с идентификатор 23457.5.132 местност „Татарекин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за имот с идентификатор 23457.5.132, с обща площ 33 667 кв. м. и НТП – За друг вид обществен обект, комплекс и устройствена зона „Оо“, да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-132-„За фотоволтаични системи и обслужващи дейности“. Образуването на новото УПИ ще е по съществуващите имотни граници на имота.

Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване ще са за зона „Предимно производствена“: плътност на застрояване – П застр. до 80%, минимална озеленена площ П озел. 20% и Кинт 2,5 и етажност от 1 до 3 етажа.

Приложено е становище на Главен архитект на община Пазарджик и заповед на кмета на Община Пазарджик (изх. № 96/18.12.2020 г.), с които се разрешава изработване на проект за ПУП - изменение на ПРЗ, съгласно предложението за изменение и се спира прилагането на плана в този обхват.

Обслужването на имота ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), като произведената електроенергия изцяло ще се включва в електроразпределителната мрежа. Централата ще е с инсталирана мощност от 2 423,5 киловата, с наземно разположени фотоволтаични панели CSUN. Панелите ще се монтират на метална конструкция на земя. ФЕЦ ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“. Мощността на ФЕЦ ще е разпределена между 34 броя инвертори тип SUN2000-60KTI-M0 на HUAWEI за връзка с мрежата. Модулите, предвидени за изграждане ще са поликристални.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия и необходимата техническа инфраструктура за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 23457.5.132 местност „Татарекин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Намира се в непосредствена близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-165-(3)/07.04.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и до кмета на с. Драгор.