



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на обслужващ път – транспортен достъп” в местностите „Джестов въбел“, „Голяма мътница“ и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обслужващ път – транспортен достъп, в местностите „Джестов въбел“, и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Обслужващият път ще бъде с начало II-ри клас път от Републиканска мрежа Велинград-Пазарджик до новообразуващи се УПИ LXXIV-74 „За хотел,

басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м² и УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м².

Обслужващият път ще бъде с пътна настилка с широчина 6 м, ограничена от двете страни с тротоари с широчина 1 м / общо 8 м / , като в частта на новобразуващите се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м. (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 , част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), местност „Джестов въбел“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 кв.м. (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), местност „Джестов въбел“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Покрай УПИ LXXIV-74 и УПИ LXXV-75 – широчината на пътя става 10 м / 2 м от имотите на възложителя остават за път/.

Трасето е проектирано да започне от II –ри клас път от Републиканска пътна мрежа - Велинград – Пазарджик, пресича съществуващ жп прелез и продължава в североизточна посока като достига до най-крайната точка на съществуващ селскостопански път с идентификатор ПИ 10450.69.10 - местност „Джестов въбел“- собственост на Община Велинград, западно от п.и. 10450.69.2.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на Общински съвет - Велинград № 327/12.11.2020 г., взето с протокол № 15, точка № 35 от дневния ред. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Глава IV от ЗУТ – мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност раздел I и IV, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 и чл. 40, ал. 2, т. 3 от ППЗОЗЗ се разрешава изработване на транспортно-комуникационна схема /ПУП-ПП/ - за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с изграждането на обслужващ път – транспортен достъп, в местностите „Джестов въбел“, „Голяма мътница“ и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С трасето на новопроектирания обслужващ път, се засягат следните имоти:

- ПИ 10450.66.109 - земеделска територия - за селскостопански, горски, ведомствен път-местност „Голяма мътница“ - обща площ 0.558 дка - засегната площ 0.558 дка - ПОС
 - ПИ 10450.66.110 - земеделска територия - друг вид земеделска земя - местност „Голяма мътница“ - обща площ 0.671 дка - засегната площ 0.186 дка - ЧОС
 - ПИ 10450.68.27- земеделска земя - за селскостопански, горски, ведомствен път - местност „Стража“ - обща площ 4.320 дка - засегната площ 0.144 дка - ПОС
 - ПИ 10450.68.63 - земеделска територия - друг вид земеделска земя – местност „Стража“ - обща площ 2.353 дка - засегната площ 0.441 дка - ЧОС
 - ПИ 10450.68.84 - земеделска територия IX кат. - пасище – местност „Стража“ - обща площ 0.260 дка - засегната площ 0.034 дка - ПОС
 - ПИ 10450.69.10 - земеделска земя - за селскостопански, горски, ведомствен път - местност „Джестов въбел“ - обща площ 0.756 дка - засегната площ 0.731 дка
- Обща дължина на трасето 246 л.м., обща засегната площ 2.094 дка.

Целта на Парцеларния план е промяна предназначението на земеделска земя.

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП - следва да се одобрят с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** на ИП и ПУП-ПП, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПП и съпътстващите дейности за изграждането на обслужващия път.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в имоти с идентификатори 10450.66.109, 10450.66.110, 10450.68.27, 10450.68.63, 10450.68.84 и 10450.69.10 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на не по-малко 3,52 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-202-(2)/20.04.2021 г.