



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Обслужващи дейности – Център за възстановяване и рехабилитация в имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КК на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик

с възложител: С. Ч.

Приемаме представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на база за почивка и отдых във връзка с осъществяване на обслужващи дейности: опорно-двигателна система, психотерапия, възстановяващи масажи, кало и водолечение. За целта ще бъде изградена една двуетажна сграда с приблизителна площ около 300 кв. м., в която да се разположат всички помещения, свързани с дейността на центъра за възстановяване и рехабилитация.

Предвидени са самостоятелни процедурни помещения с класически вани, вани за масаж, басейни за подводна кинезотерапия и лечебни души. Ще бъдат обособени кабинни за калолечебни процедури. Ще се обособят и помещения за чакални, съблекални кабинни, кухня за приготвяне на калта и помещения за следпроцедурна почивка.

Ще бъдат изградени и две свободностоящи обслужващи сгради, за складове за инвентар, помощни материали и т.н. За достъп до основната и обслужващите сгради ще бъдат направени алеи с трайна настилка, а територията между тях ще бъде озеленена и залесена.

Имот с идентификатор 67009.19.33 се намира на около 400 м западно от регулационната линия на с. Славовица.

В района липсва техническа инфраструктура.

Пътният достъп до ПИ 67009.19.33 ще се осъществява от полски път ПИ 67009.19.64, находящ се до южната граница на имота.

От приложената документация е видно, че до имота ще се изграждат нови трасета за водоснабдяване и електроснабдяване.

Водоснабдяването на обекта ще е чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на „ВиК“ Пазарджик изх. № 14215 от 26.11.2019 г.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Съгл. приложено писмо изх. № 8497993-1/20.11.2019 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – стълб №14, извод А на трафопост 2-Славовица – 0, извод СрН „Церово“, подстанция ВЕЦ „Тополница“.

В района липсва канализационна мрежа.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КК на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик с обща площ 13949 кв.м. и трайно предназначение на територията: земеделска.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КК на с. Славовица, общ. Септември. Предвижданата устройствена зона е „Ок“ – курортна дейност.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-1016/17.12.2020 г.* на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,06 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-230-(1)/12.05.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Септември и до кмета на с. Славовица.