



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Парков комплекс за отмора и релакс” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.64.3, м. „Елов дол/Ушовица“ по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-285/03.06.2021 г. и доп. внесена информация от 04.06.2021 г.

с възложител: „ДУРАКОВИ И СИЕ” ООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обект за рекреационни дейности на обща площ 24 477 м² в ПИ с идентификатор 53103.64.3, м. „Елов дол/Ушовица“ по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Предвижда се изграждане на хотел с паркинг, около 20 къщи за гости, детски кът, еко пътеки, фитнес център, басейн, тенис корт, боулинг зала, подземен спа център, както и паркинг за каравани.

Предвид близостта на имота до регулацията на с. Оборище, обслужването на обекта ще се извършва от полски път минаващ по южната му граница.

Водоснабдяването и електроснабдяването на комплекса ще се извършват, чрез изграждане на нови трасета на водопровод и електропровод съгласно приложени ел. и ВиК схеми.

Захранването с вода ще се осъществи, чрез довеждащ водопровод ПЕ Ф9 от уличен водопровод АЦ Ф100 в крайната южна ул. „Иглика“ от регулацията на селото, като се монтира СК Ф80 в началото.

Поради липса на канализация в района на ИП, формираните от експлоатацията на обекта битово-фекални води ще се отвеждат във индивидуални водоплътни изгребни ями

(резервоари), след което ще се извозват периодично към действаща ПСОВ или ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, като водите задължително е необходимо да отговарят за втора категория водопроемник.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на ЕВН КЕЦ – Панагюрище ще се извърши с кабелно отклонение с въздушно кабелен преход 20 кв, от нов стълб, монтиран между съществуващ стълб № 132/20 и № 133/25, извод СрН „Поибрене“, подстанция „Панагюрище“, до нов трафопост, ситуиран в имота на възложителя. Дължината на трасето на кабел 20 кв е около 180 м и ще преминава само в имота, предмет на ИП.

Така заявеното инвестиционно предложение **попада в обхвата на Приложение № 1, т. 24, буква „а“ и буква „в“ от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 92, ал. 1, т. 1 от него подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС). Компетентен орган за произнасяне с решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в имот с идентификатор 53103.64.3 по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 53103.64.3 по КККР на с. Оборище не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не попада в границите на защитени

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-617(1)/08/07.2021 г. и наш вх. № ПД-01-285-(6)/08.06.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г., ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.

Според представената информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044** – „Пикнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA800R1223** - „р. Тополница и притоци от хвостохранилище Медет до яз. Тополница“. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-285-(7)13.07.2021г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Панагюрище, Кметство Оборище, БД ИБР – Пловдив