



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15271.107.11 по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-239/28.04.2021 г., допълнено уведомление с вх. № ПД-01-239-(1)/13.05.2021 г. и доп. внесена информация от 30.06.2021 г., 14.07.2021 г. и 15.07.2021 г.

с възложител: ЗП ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда създаване на ново земеделско стопанство – оранжерия за отглеждане на зеленчуци (домати) в ПИ с идентификатор 15271.107.11 в землището на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията ще представлява стоманена конструкция с полиетиленово покритие и площ 6,860 дка, в която ще бъдат монтирани: система за управление на поливният процес – автоматизирана система за капково напояване и система за микродъждуване, вкл. хранителна система за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти, система за управление на микроклимата – отоплителна система, система комбиниран екран - енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рециркулация на въздуха, климатичен контрол.

В оранжерията ще бъде обособено пространство за следните помещения: котелно помещение, сервизно помещение, санитарно битово помещение и манипулационна. В тези помещения ще се разполагат командните устройства за всяка една от предвидените системи.

За нуждите на оранжерията, в същият имот ще бъде инсталирана и фотоволтаична система, която ще бъде монтирана пред южната страна на оранжерията и ще обслужва само нейните нужди.

Системата за капково напояване ще бъде разделена на 2 поливни секции, с дебит 18 м²/час всяка. Управлението на водоподаването ще се извършва от автоматични клапани 2“ – по един за всяка поливна секция, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D63 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всяка поливна секция. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всяка секция, където са монтирани разпределителни възли.

За поливни крила е заложен капков маркуч с диаметър 16mm с вградени капкообразуватели през 25 см и дебит 1,11/h за всеки. Така се осигурява 4,41/h/m. Капковият маркуч ще се полага в редовете на растенията през 0,80 м по дължина на оранжерията.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60°C. Котлите ще се монтират в котелното помещение, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

Предвижда се монтиране на два водогрейни котела KV 1 с номинална входяща топлинна мощност по 980 kW с горелка с мощност 700 kW и метален комин, работещи с твърдо гориво – агропелети, произведени от люспа на слънчогледови семена, закупувани от производители на този продукт. Котлите ще са с капацитет да изгарят до 190 кг. пелети на час.

Котлите ще се монтира върху фундамент изпълнен по конструктивни чертежи и спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове ще става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина ще е не по-малка от 12 м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котлите се свързват към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексната им доставка.

За нуждите на оранжерията ще бъде изградена фотоволтаична система с обща застроена мощност 50 kW, като за целта пред южната страна на оранжерията ще бъдат разположени фотоволтаични панели с обща площ 270,5 м². Размерът на един панел е 1,64 x 0,99 м. Генерираната мощност от един панел е 300W. Ще бъдат монтирани на два реда с дължина от 102 м.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. За всяка колона ще се направи изкоп с размери 60x60x70 см – общо 346 изкопа. Получената земна маса от 114,18 м³. ще бъде растлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в оранжерията) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

Водата за напояване ще се осигурява въз основа на актуален Договор № АСД-01-10008049 от 11.05.2021г, за доставка на вода за напояване с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница от НК „Паша арк“, минаващ непосредствено до западната граница на имота. Чрез предвидената помпено-филтърна група, водата от напоителният канал ще се прехвърля и съхранява в резервоар 100 м³ (сглобяем, с метална конструкция и водосъдържател), монтиран вътре в оранжерията. В резервоара ще се извърши първичното третиране и темперирание на водата, като преди това ще е преминала през система от филтри. Необходимата годишна водна маса е 1 890 м³. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Водата за

санитарно-битовите нужди ще се осигурява с водоноска от ВиК и ще се съхранява в резервоар 1000 л.

Предвидени са два броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове по 1 000 л и един брой съд (също от полипропилен) за киселина – 500 л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от предвидената фотоволтаична система с очаквана мощност 50 kW.

Извършен е анализ на отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани – видове и начин на третиране. Отпадъците, образувани по време на реализацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

За отвеждане на битово-фекалните води от оранжерията се предвижда се битова канализационна система, чрез която ще постъпват в безотточна изгребна яма с обем 10 м³ достатъчен за 15 дни до извозване на водите с машина от специализирана за дейността фирма до най - близката канализация (мястото се определя от компетентните органи). Съоръжението е комплексна доставка.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,87 km.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в *Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район* (ПУРБ на ИБР) и в *Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район* (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-534(1)/11.06.2021 г. и наш вх. № ПД-01-239-(6)/14.06.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор 15271.107.11), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луна Яна до вливане на Стрелчанска Луда Яна до устие“ с код BG3MA700R149. Попада в чувствителна зона. Имота, предмет на ИП, не попада и не граничи в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *ЗВ*.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *ЗВ*. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *ЗВ*. ИП не попада и не граничи с

пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-239-(12)19.07.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик, Кметство Говедаре, БД ИБР – Пловдив