



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Център за възстановяване и рехабилитация” в поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-342/12.07.2021 г.

с възложител: С* Ч*

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на база за обслужващи дейности – център за възстановяване и рехабилитация на територията на ПИ с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, с площ от 13,949 дка, на която ще бъдат проектирани и изградени:

- Масивна сграда на два етажа със застроена площ от около 300 м², в която ще бъдат разположени помещенията свързани с дейността на центъра за възстановяване и рехабилитация. На 1-ви етаж на сградата ще бъдат предвидени помещения за физиотерапевтични процедури и релакс, чакалня, съблекални и битови помещения. Ще бъде разположена и зала за хранене (столова) на площ от около 40 м². На втория етаж ще бъдат обособени помещения за отдых и почивка след извършване на процедурите и зала за гимнастически упражнения.

- Две обслужващи сгради с обща застроена площ от около 150 м². В една от обслужващите сгради ще бъде разположено кухненско помещение, в което ще се разпределя получаваната на място пакетирана храна. Ще бъдат монтирани и уреди за термична

обработка-фурна, скара, които ще се използват при необходимост и вентилационна система. За съхранение на продуктите ще се използва хладилник с обем до 200 л. В част от помещението ще бъдат поставени мивка и работен плот. Другата обслужваща сграда ще се използва за склад за инвентар и помощни материали.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, отстои на около 400 м от регулацията на с. Славовица. Пътният достъп до него ще се осъществява от полски път ПИ с идентификатор 67009.19.64, находящ се до южната граница на имота. За достъп до основната и обслужващите сгради ще бъдат направени алеи с трайна настилка, а територията между тях ще бъде озеленена и залесена.

В района липсва техническа инфраструктура. От приложената документация е видно, че за нуждите на обекта ще бъдат изградени нови трасета за водоснабдяване и електроснабдяване.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови ще се осъществи, чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Пазарджик, изх. № 14215 от 26.11.2019 г.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши, чрез изграждане на подземен електропровод от стълб № 14, извод А на трафопост „2-Славовица - 0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“, съгласно приложено писмо изх. № 8497993-1/20.11.2019 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района на ИП няма изградена канализация. За отвеждане на отпадъчните води от обекта, ще се предвиди разделна канализация, след която същите ще постъпват в нова водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания).

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,26 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-343-(3)/28.07.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Септември и Кметство Славовица