



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Две вилни сгради и къмпинг“ в имот с идентификатор 02837.6.304 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ДАРОТРАНС“ ЕООД

Приемаме, представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради, всяка със застроена площ около 90 кв. м. на два етажа и къмпинг в ПИ с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За нуждите на къмпинга ще се изгради баня с тоалетни с площ от около 40 кв. м.

От приложената документация е видно, че до имота ще се изграждат нови отклонения за присъединяване към наличното в района водоснабдяване и електроснабдяване.

Съгласно издадено становище на „ВиК-Батак“ ЕООД изх. № С-76/30.06.2021г., захранването с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф50.

Съгл. приложено писмо изх. № 30663/06.07.2021 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – ТНН, трафопост „БКТП Камелия-0“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“.

В района липсва канализационна мрежа.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с обща площ 10 069 кв. м. и трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак. Предвижданата устройствена зона е „Ов“ – вилна зона.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Пътният достъп до имот 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, ще се осъществява от общински асфалтов път, с който граничи от запад.

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 02837.6.304, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на 0.40 km.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-644-(1)/08.07.2021 г. и наш вх. № ПД-01-302-(4)/09.07.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на дадените в становището условия.

Според представената информация имот с идентификатор 02837.6.304 по КККР на гр. Батак, мястото на реализация на ИП, попада в граница на повърхностно водно тяло (ВТ) „Язовир Батак“ с код BG3MA900L192. Попада в чувствителна зона. Имота, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1, т.2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на

водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в Източнореломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите съгласно чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-302-(6)/04.08.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кметовете на Община Батак и на БДИБР-Пловдив.