



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на ФЕЦ“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан него Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници (фотоволтаични панели), внесено с уведомление, вх. № ПД-01-352/19.07.2021 г. и доп. внесена информация от 23.07.2021 г. и 06.08.2021 г.

с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който да послужи за разширяването му с допълнителна площ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ.

С Решения № 171, взето с Протокол № 29 от 30.07.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява планово задание и разрешава изработването на ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), м. „Сакарджа“ в землището на с. Сбор, който да се разшири върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатори

65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 по КККР. С плана за застрояване да се предвиди застрояване с показатели за зона „Пп“.

ПУП попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-изменение на ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Възложителят – „Риал Стейтс“ ЕООД е собственик на имот с идентификатор 65468.112.16 с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“, съставляващ УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Към настоящия момент в имот 65468.112.16 се извършват СМР по изграждането на ФЕЦ, за което са издадени РС № 99/17.05.2021 г. и протокол за откриване на строителна площадка с рег. № 149/18.06.2021 г.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ с обща инсталирана мощност 150 MW, както и с присъединителните съоръжения – подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и ВКЛ 110 kV, за което са издадени решения № ПК-21-ПР/2020 г., № ПК-139-ПР/2008 г., № ПК-140-ПР/2008 г., както и писмо № ПД-01-18-(1)-01.02.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, като се предвижда УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели) да се разшири върху допълнителна площ, представляваща поземлени имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, които в ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020. г., са с показатели за устройствена зона „Пп“.

Ще се изгради енергиен обект - фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници в землището на с. Сбор, която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар.

За постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви панели, монокристални с мощност 455W. Ще бъдат монтирани на стоманена конструкция с тракер, като чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки ще бъде $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималния брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2 091 kVA и 5 000 kVA. Инверторите заедно със трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Предвижданото разширение не създава необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Достъпът до централата ще се осъществява по четвъртокласен път с идентификатор 65468.115.13.

Отпадъците, генерирани от реализацията, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП – изменение на ПРЗ и съпътстващите дейности по разширението и изграждането на фотоелектрическата централа.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 5.91 km.

Преценката по чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-352-(6)/09.08.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Сбор.