



Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4 800 м<sup>2</sup>“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50 и 43369.310.51, м. „Криви дол“ по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-399/23.08.2021 г.

**с възложител: „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното::

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, разположен в ПИ с идентификатори 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50 и 43369.310.51, м. „Криви дол“ по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Оранжерийният комплекс ще се състои от три оранжерийни блока, изградени от стоманена конструкция със стъклено покритие с обща площ 4800 м<sup>2</sup>, като във всеки блок ще бъдат монтирани: системи за напояване – автоматизирана система за капково напояване, система за напояване чрез високонапорно мъглуване, система за ръчно поливане, система за управление на микроклимата – отоплителна система, система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рециркулация на въздуха, климатичен контрол.

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за хидропонно отглеждане на зеленчуци.

Хидропонната (субстратната) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност, чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор.

С използването на субстрат, като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година.

При отглеждане на растения по метод на субстратната технология се постига до 25% по-висок добив от почвено отглежданите растения.

Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на поливния разтвор ще се осъществява от автоматичния торосмесителен възел, помпена станция и прилежащи съоръжения на съществуващата оранжерия. От тях ще бъде изградена нова тръбна мрежа до новите три блока на оранжерийния комплекс.

Системата за капково напояване ще работи едновременно за трите блока, с общ дебит 26 м<sup>3</sup>/час. Управлението на водоподаването за ще се извършва от автоматични клапани 2“ – по един за всеки блок, оборудвани с ремонтни спирателни кранове и въздушници.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D63 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество до всеки блок. Те доставят вода и торов разтвор до началото на всеки блок, където са монтирани разпределителни възли.

За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение (контейнер) до трите блока на новопроектирания комплекс. Топлоносител е вода с температура 80/60°C. Котелът ще се монтира в котелното помещение, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

За котелно помещение ще се използва готов контейнер с размер 2,50x6,0м с огнеупорна конструкция. В него ще бъде разположен котел с мощност до 1 MW с метален комин, захранван на твърдо гориво – пелети. Контейнерът ще бъде разположен в близост до Блок 2 на комплекса. Същият ще е с капацитет да изгарят до 190 кг. пелети за един час. Отвеждането на изгорелите газове ще става, чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 mm и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина ще е не по-малка от 12 m, като в долната му част ще има отвор за почистване. Котелът ще се свързва към комина през димоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексната му доставка.

Предвижда се отоплителна инсталация, чрез отоплителни тела от стоманени тръби (релсов път и тръбни радиатори). Разпределителната мрежа за трите блока на комплекса ще е оформена по попятна схема (тихелман). Топлоносителят е с температура на водата 80/60°C.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за полагане на колоните. За всяка колона ще се направи изкоп с размери 60x60x70 см. Получената земна маса от 114,18 м<sup>3</sup>. ще бъде разстлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в оранжерията) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат възврни работи.

Водата за напояване ще се осигурява въз основа на актуален Договор № АСД-01-12810008505 от 02.08.2021 г., за доставка на вода за напояване с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Тополница от ГНК „Лесичово-Стряма“. Необходимата годишна водна маса е 1 000 м<sup>3</sup>. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределителното дружество EVN, с което възложителят има сключен договор за присъединяване.

Извършен е анализ на отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани – видове и начин на третиране. Отпадъците, образувани по време на реализацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от жизнената дейност на персонала, ще се отвеждат в битова канализационна система.

Не са планирани складиране или съхранение на опасни вещества в оранжерията. Зеленчуците ще се отглеждат в субстрат и за подхранването им ще се използват торови смеси/разтвори с вода. Торовите разтвори са негорими и съдържат в малка концентрация на обичайните минерали (соли), представляващи малка част от структурата на растенията. За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете ще са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два. Не е предвидено съхранение на продукти за растителна защита.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не по-малко от 5.25 км.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-847(1)/09.09.2021 г. и наш вх. № ПД-01-399-(4)/09.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатори 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50 и 43369.310.51 по КККР на с. Лесичово), мястото на реализация на ИП попада в

границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225. Попада в чувствителна зона. Имотът, предмет на ИП, не попада и не граничи в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *ЗВ*.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *ЗВ*.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от *ЗВ*.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно – и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите (ЗВ)*. Площта на ИП попада в зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3, буква „а“ и т. 4 от *ЗВ*. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от *ЗВ*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-399-(6)/14.09.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Лесичово и БД ИБР – Пловдив.