



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на тенис кортове и съблекални със санитарни възли към тях“ в имот с идентификатор 48444.18.134, местност „Чамур тарла“ по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител: БОРИСЛАВ СТЕФАНОВ**

Приемаме, представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тенис кортове и съблекални със санитарни възли към тях в имот с идентификатор 48444.18.134, местност „Чамур тарла“ по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик.

Ще бъдат изградени три тенис корта за методическо, организационно и спортно-техническо обучение на млади състезатели по тенис и осигуряващ условия за любителски спорт, физическа активност, отдих, развлечения и социални контакти, както и съблекални със санитарни възли към тях, които ще представляват душ-кабини и тоалетни за мъже и жени. Два от тенис кортовете ще бъдат с естествена настилка – шамот, а третият – с изкуствена настилка. Няма да се извършват изкопни работи ще има само подравняване на терена за полагане на настилката, необходима за изграждането на тенис кортовете. Най-долният слой ще бъде от чакъл, следва слой от сгурия и най-повърхностният, и видим слой от шамот.

С реализацията на ИП ще се обособи съвременен обект за тренировъчна и спортно-състезателна дейност в областта на тениса.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 8444.18.134, местност „Чамур тарла“ по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик и е с площ 4084 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска.

Съгласно удостоверение изх. 389/18.07.2021г. от Община Пазарджик, имотът попада в обхвата на ОУП на община Пазарджик и е с предвиждане за жилищна зона с малка височина (устройствена зона „Жм“).

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 8444.18.134, местност „Чамур тарла“ по КККР на с. Мирянци, общ. Пазарджик.

Имот с идентификатор 8444.18.134, местност „Чамур тарла“ по КККР на с. Мирянци не граничи с улици или пътища. Достъпът до него е определен с договор за право на преминаване през съседен ПИ 48444.501.54, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик, като сервитутът за преминаване е с ширина 3.5 метра. При изготвянето на ПУП-ПРЗ за имота, сервитутът се предвижда да бъде отразен.

ПИ 48444.18.134 се намира в непосредствена близост до строителните граници на населеното място и граничи от северозапад с ПИ 48444.501.55, който представлява УПИ IV-55 в кв.9 по плана на с. Мирянци. Двата имота принадлежат на възложителя и от ПИ 48444.501.55 се предвижда да бъде осигурена вода за санитарните възли в имота, върху който ще се строят тенис-кортовете.

На покрива на съблекалните ще бъдат монтирани два соларни панели, които ще осигуряват топла вода за душовете.

Не се предвижда изграждане на осветление за кортовете и няма да има осветяване, а ще се ползва дневната светлина през топлите сезони – от пролет до есен. При липса на достатъчна осветеност на кортовете и при невъзможност за тренировки, в следствие на влошени метеорологични условия, тенис кортовете няма да бъдат използвани.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района. Дъждовните води ще се изливат върху терена.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 12, буква „е“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.).

Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 48444.18.134, местност „Чамур тарла“, по КК на с. Мирянци, общ. Пазарджик, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона ВГ0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-391-(2)/15.09.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и до кмета на с. Мирянци.