



**Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)**

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имот (ПИ) с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-389/16.08.2021 г. и доп. внесена информация от 26.08.2021 г.

**с възложител: Д. М.**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.).

На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

### **I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С Решения № 132, взето с Протокол № 8 от 28.06.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – Пазарджик одобрява задание и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, с оглед обособяване на пет УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, съответно УПИ I-651, УПИ II-652, УПИ III-653, УПИ IV-654 и УПИ V-50,51, с предвиждане за свободностоящо застрояване при устройствена зона Жилищна с малка височина, и две обслужващи улици, съответно улица о.т. о.т. 32а-32б-32г-32д-32е-32ж-32з и улица с о.т. о.т. 32б-32в, съгласно означенията на предложенията на ПУП-ПРЗ.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от *ЗООС*.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община

Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на пет жилищни сгради до два етажа, с площ от около 100 м<sup>2</sup> всяка, разположени върху обща площ от 7.012 дка в ПИ с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебрьщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предвижда се за част от ПИ с идентификатор 20362.8.648 да се образуват два самостоятелни УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.8.651 и 20362.8.652). За част от ПИ с идентификатор се образуват 2 УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.8.653 и 20362.8.54). Към ПИ с идентификатор се присъединява част от ПИ с идентификатор, като се образува нов УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.9.50 и 20362.9.51).

Пътният достъп до жилищните сгради ще се осъществява, посредством новопроектирана улица с о.т. о.т. 32а-32б-32в-32г-32е-32ж-32з (проектни ПИ с идентификатори 20362.8.655, 20362.8.656, 20362.8.657, 20362.8.658, 2062.8.659, 20362.8.660 и 20362.8.662).

Съгласно приложено становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, водоснабдяването на обекта може да се извърши чрез изграждане външен водопровод min диаметър Ф90ПЕ, с дължина от около 81 м. от съществуващ уличен водопровод АЦ Ф80, на 55 м. югозападно от южния край на ПИ с идентификатор 20362.8.51,

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района – точка на присъединяване, съответстваща на заявената мощност е стълб № 5, извод В на трафопост „2-Дебрьщица“, извод СрН „Варвара“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води, се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на жилищните сгради.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,15 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-389-(4)/17.09.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик и Кметство Дебрьщица.