



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на тунелни оранжерии за отглеждане на зеленчуци” в поземлен имот (ПИ) № 193014, м. „Чуките“, в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-447/17.09.2021 г. и № ПД-01-451/20.09.2021 г. и допълнителна информация от 30.09.2021 г.

с възложител: „Агрикон БГ“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на тунелни оранжерии за отглеждане на зеленчуци, в ПИ № 193014, м. „Чуките“, в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Имотът е с начин на трайно ползване: Тр. насаждения и с площ от

11998 м². В имота ще се изградят 8 тунелни оранжерии. Размерът на всеки тунел е ширина - 9,6 м, дължина – 57,5 м и площ – 552 м². Общата площ на оранжерийния комплекс е 4416 м².

В оранжерииите ще се отглеждат зеленчуци чрез метод на хидропонна технология, която представлява безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. За нуждите на растенията ще се използват минерални торове. Предвидени са 3 съда от полипропилен за съхранение на течни торове – два по 1000 л и един по 500 л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

В тунелите ще бъдат монтирани: система за управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване и система за микродъждуване, с вкл. хранителна система, система за управление на микроклимата – отоплителна система, система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ екран, система за проветряване, вентилатори за рециркулация на въздуха, климатичен контрол.

В един от тунелите ще бъде обособено пространство, в което да се разположат следните помещения: котелно помещение, сервизно помещение, санитарно битово помещение и манипулационна. В тези помещения ще се разполагат командните устройства за всяка една от предвидените системи. Тръбопроводите за захранване на капковата система ще бъдат положени вътре в тунелите в изкопи с ширина 0,40-0,50 м и дълбочина до 0,5 м.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията се предвижда котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до залата с растения. В котелното помещение ще се монтират два котела с номинална входяща топлинна мощност до 980 kW, работещи на твърдо гориво – агропелети, произведени от люспа на слънчогледови семена. Отвеждането на изгорелите газове ще става чрез сглобяем комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 м над билото на тунела. Височината на комина е не по-малка от 12 м.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява въз основа на становище, издадено от „Напоителни системи“ АД. Най-близкият водоизточник собственост на НС – клон „Тополница“ е яз. „Тополница“ по ГНК „Лесичово – Стряма“ в рамките на поливен сезон 01.05-30.09. Необходимата годишна водна маса е 5200 м³. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битови нужди ще се използва вода от резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 10 м³.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имота отстои на не по-малко от 4.80 км.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-917(2)/29.09.2021 г. и наш вх. № ПД-01-451-(5)/29.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация (ПИ 3369.193.014 в землището на с. Лесичово), мястото на реализация на ИП попада границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за водите (ЗВ).

Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3 буква „а“ и т. 4 от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-451-(7)/01.10.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Лесичово и БД ИБР-Пловдив