



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 3 от 5.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., изм. и доп. бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад“, в ПИ с идентификатор 10820.11.36, м. „Долна ада“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и „Изграждане на напоителна система на съществуваща оранжерия“ в ПИ с идентификатор 108.20.11.451, м. „Долна ада“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-407/26.08.2021 г. и допълнителна информация от 19.10.2021 г.

с възложител: „Вип 2012“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/(ДВ бр.91/2002г. изм. и доп. ДВ бр. 77/2005г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г. доп. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г., изм. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. ДВ. бр.81 от 16 Октомври 2019г. изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 1 Декември 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ (ПМС №59/2003г. ДВ бр.25/2003г. изм. и доп. с ПМС №302/2005г., ДВ бр.3/2006г., посл. изм. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ., бр. 67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.).

Във връзка с това РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерия за отглеждане на разсад, в ПИ с идентификатор 10820.11.36, м. „Долна ада“, в землището на гр. Ветрен, общ.

Септември, обл. Пазарджик и изграждане на напоителна система на съществуваща оранжерия, в ПИ с идентификатор 108.20.11.451, м. „Долна ада“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Новата оранжерия за отглеждане на разсад се предвижда да се изгради на площ от 1031,05 м<sup>2</sup>, разположена в ПИ с идентификатор 10820.11.36, м. „Долна ада“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, с обща площ от 6000 м<sup>2</sup>. Оранжерията ще се състои от 2 модула с ширина по 9,60 м и дължина 52,5 м (осови размери), монтирани успоредно по своята дължина. За външно покритие ще се използва трислоен полиетилен. В северния край на оранжерията е обособена зона с размери 5x19,20 м за разполагане на техническото оборудване, резервоари миксери. Разсадът ще се разполага върху подвижна, метална носеща конструкция, върху която ще се подреждат маси с размери 8x2,5 м с мрежесто дъно. Върху масите ще се подреждат тавите за разсада, с размери 60x80 см.

Предвиден е резервоар за чиста вода с обем 8 м<sup>3</sup>, в който ще се съхранява водата за поливане. До резервоара ще бъдат разположени хранителен възел и помпена станция.

Оранжерията ще бъде оборудвана със:

- Система за напояване тип EBB/FLOW system – едновременно пълнене на тавите с разтвор, чрез което разсада започва да всмуква водата и добавените торове. След определено време тавите се изпразват, а водата се събира в резервоар и отново се използва.
- Система за охлаждане чрез високонапорно мъглуване
- Система за събиране на дренажа
- Система за климатичен контрол
- Система енергоспестяващ екран (подвижен)
- Вентилатора за рецикулация на въздуха
- Система за LED осветление
- Система за отопление – отоплителни тела гладки стоманени тръби с дължина съответстваща на дължината на масите. Отоплителните тела ще се захранват през оразмерена попътна тръбна система – тихелман. За да се осигури топла вода на входа на разпределителния възел ще се използва съществуваща котелна инсталация.

В съществуващо котелно помещение в ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. „Долна ада“, землище на гр. Ветрен има монтиран котел тип Brguna 4,5, със следните характеристики: номинална входяща топлинна мощност – 5,23 MW и използвано гориво природен газ. Капацитета на котела ще е достатъчен за отопление на оранжерии и в двата имота ПИ с идентификатор 10820.11.36 и ПИ с идентификатор 10820.11.451, м. „Долна ада“, землище на гр. Ветрен. Първоначално ще се използва отоплението за оранжерията за разсад през месец януари, след което топлоносителя ще се пренасочи към отопление на оранжерията за отглеждане на зеленчуци от месец февруари до края на месец април.

Изграждането на напоителна система на съществуваща оранжерия със застроена площ от 29,94 дка ще се осъществи в ПИ с идентификатор 108.20.11.451, м. „Долна ада“, в землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик. Системата ще е разделена на 5 поливни секции, всяка с дебит 30 м<sup>3</sup>/час. Управлението на водоподаването се извършва от заложените за всяка поливна секция – разпределителен възел – хидравличен клапан 3. За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложени HDPE тръби съответно D90 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество при работа на една зона. Тръбопроводите за захранване на капковата система ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 м и дълбочина до 0,50 м.

За поливни крила са заложени LDPE тръби с диаметър 20 мм и компенсирани капкообразуватели Superlif 2,2 л/час, монтирани през 0,25 м в комплект с колче и микротръба. Системата ще се захранва от съществуваща помпена станция и хранителен възел.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водата за напояване и на двете оранжерии ще се осигурява от съществуващ водоизточник – сондаж, с издадено разрешително за водовземане № 31520689/23.12.2016 г. от БД ИБР-Пловдив. Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Персонала на оранжерии ще използва съществуващите санитарно-битови помещения с изградена битова канализационна система.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „в“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имоти с идентификатори 10820.11.36 и 10820.11.451 по КККР на гр. Ветрен, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.22 km.

## **III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска т наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР):**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-865(1)/16.09.2021 г. и наш вх. № ПД-01-407-(4)/16.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените условия в становището.

Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ 10820.11.36 и ПИ с идентификатор 10820.11.451 в гр. Ветрен, ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за водите (ЗВ).

Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на две подземни водни тела: BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G000000NQ018 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“, но предвид дълбочината на ТК 15 м попада в ПВТ с код BG3G000000Q013. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-407-(7)/22.10.2021 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено за сведение до Община Септември, Кметство Ветрен и БД ИБР-Пловдив