



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на осем жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.123 в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и на десет жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.124 в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп до тях и свързаните с тях ПУП-ПРЗ в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложители: Г-ЖА К. Ц. И Г-Н П. Ц.

Приемаме, представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.123 и на десет жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.124, находящи се в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп до тях.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 55155.12.123 и 55155.12.124 по КККР на гр. Пазарджик.

Имот с идентификатор 55155.12.123, м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик е с площ 4 027 кв.м. и НТП – нива. За негова сметка ще се обособят осем нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) с градоустройствените показатели за зона „Жм“, както следва:

- УПИ L-123 Жилищно строителство, с площ 408 кв.м.;
- УПИ LI-123 Жилищно строителство, с площ 590 кв.м.;
- УПИ LII-123 Жилищно строителство, с площ 370 кв.м.;
- УПИ LIII-123 Жилищно строителство, с площ 342 кв.м.;
- УПИ LIV-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ LV-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ LVI-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ LVII-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез обслужваща улица-тупик, която е продължение на съществуваща улица (ПИ 55155.12.179) и уширение на новопроектирана улица-тупик, разположена в съседния ПИ 55155.12.124 на основание сключени договори за учредено право на преминаване.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 58/29.03.2021г., взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Имот с идентификатор 55155.12.124, м. "Атчаур" по КККР на гр. Пазарджик е с площ 4 847 кв.м. и НТП – нива. За негова сметка ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) с градоустройствените показатели за зона „ЖМ“, както следва:

- УПИ XL-124 Жилищно строителство, с площ 402 кв.м.;
- УПИ XLI-124 Жилищно строителство, с площ 292 кв.м.;
- УПИ XLII-124 Жилищно строителство, с площ 418 кв.м.;
- УПИ XLIII-124 Жилищно строителство, с площ 417 кв.м.;
- УПИ XLIV-124 Жилищно строителство, с площ 417 кв.м.;
- УПИ XLV-124 Жилищно строителство, с площ 375 кв.м.;
- УПИ XLVI-124 Жилищно строителство, с площ 374 кв.м.;
- УПИ XLVII-124 Жилищно строителство, с площ 416 кв.м.;
- УПИ XLVIII-124 Жилищно строителство, с площ 416 кв.м.;
- УПИ XLIX-124 Жилищно строителство, с площ 417 кв.м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез новопроектирана улица-тупик и уширение за същата, разположена в съседния ПИ 55155.12.123 на основание сключени договори за учредено право на преминаване.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 57/29.03.2021г., взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъдат одобрени с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на осемнадесет нови жилищни сгради - по една във всеки от новообразуваните УПИ.

Пътното обслужване се предвижда да се осъществи от новопроектирана улица-тупик и уширение за същата, разположена в част имоти ПИ 55155.12.123 и ПИ 55155.12.124.

Снабдяването на новообразуваните УПИ от имот с идентификатор 55155.12.123 с

питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на довеждащ водопровод от съществуващ уличен водопровод с ПЕВН тръби Ф90 в улица с идентификатор 55155.12.179.

Снабдяването на новообразуваните УПИ от имот с идентификатор 55155.12.124 с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на продължение на водопровод Ф90 ПЕВП на разстояние около 56 м югозападно от имота, до ПИ 55155.12.125.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик с изграждане на две трасета с дължина около 250 м и дължина около 200 м от гофрирани ПЕ тръби с Ф 315, за присъединяване към нея.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Определена е точка на присъединяване табло НН на, трафопост „БКТП АТЧАИР“, извод СрН „Стадиона“, подстанция „Септемврийци“, съгл. становища с изх. № 24575/03.06.2021 г. на ЕР ЮГ“ ЕАД и изх. № 24584/03.06.2021 г. на ЕР ЮГ“ ЕАД.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на шест нови жилищни сгради и съпътстващата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 2,89 km.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-541-(4)/10.11.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик.