



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на склад с работилница за метални конструкции“, в имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ДИАНА ХЪНГ“ ЕООД

Приемаме, представеното уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад с работилница за метални конструкции в имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27 в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Предвижда се в обекта да се извършват процесите: рязане, шлайфане, заваряване, струговане и складиране на изделия от метални профили. Сградата и работилницата ще бъдат разположени върху бетонова площадка с площ от 7 000 кв. м. в имот с идентификатор 46749.153.27. В имот с идентификатор 46749.153.69 ще бъде разположен паркинг с площ 2 дка с настилка от чакъл.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори:

- 46749.153.69 с площ 9 367 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП): нива
- 46749.153.27 с площ 44 041 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване: нива находящи се в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Съгласно удостоверение изх. №406/29.07.2021 г. от Община Пазарджик, имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27 в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик попадат в територия с параметри за предимно производствена зона (Пп), съгласно Общият устройствен план на Община Пазарджик, одобрен с Решение 222 взето с протокол №14 от 27.11.2020 г.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27 в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ се разрешава да бъде изработен с Решение № 199/30.09.2021г., взето с протокол №10 на заседание на Общински съвет Пазарджик, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 17а,ал.3 от ЗОЗЗ, като за имотите следва да се обособят УПИ III-153.69 и УПИ II-153.27 и двата с отреждане „за производствена и складова дейност“, като регулационните им линии по границите с ПИ 46749.153.76 (селскостопански път) и ПИ 46749.153.77 (селскостопански път) се разполагат на 2,00м навътре в имотите, за бъдещо уширение на обслужващите пътища.

Параметрите на застрояване ще са за зона „Предимно производствена“: плътност на застрояване – П застр. до 80%; интензивност на застрояване - Кинт 2,5; максимална височина до 10 м; минимална озеленена площ П озел. 20%; свободно застрояване.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.**

ПУП-ПРЗ следва да бъде одобрен с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на склад с работилница за метални конструкции в новообразуваните УПИ.

За придвижване между складовите помещения и производствената сграда ще бъдат изградени вътрешни пътища и паркинг с настилка чакъл върху площ от 2 дка.

Пътното обслужване се предвижда да се осъществи чрез наличен път, съгл. удостоверение изх. № 415/06.08.2021 г. на Община Пазарджик. За транспортно-комуникационна връзка до имот с идентификатор 46749.153.69 се предвижда имот с идентификатор 46749.153.221 с НТП за местен път.

В района липсва техническа инфраструктура.

За осигуряване на електрозахранване на ИП се предвижда присъединяване към мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Като точки за присъединяване са възможни: наличен ФЕЦ в съседен имот с идентификатор 46749.153.54 (собственост на възложителя) или възлова станция „Хаджийски ливади“ отстояща на около 160 м от имотите, предмет на ИП.

Предвижда се изграждане на сонда за подземни води с дълбочине до 10 м с дебит до 2,5 м³/час и координати N 42°09'59" E 24°26'31" . Водата ще се използва за промишлени нужди.

Вода за битови нужди ще се осигурява чрез вкопан резервоар с обем 8 м³ с помпено – хидрофорна уредба. Периодично резервоарът ще се пълни с водоноска. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез доставчик на бутилирана минерална вода.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствена водоплътна яма, с обем 15 м³.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)** на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на склад с работилница за метални конструкции, паркинг и съпътстващата техническа инфраструктура.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстоят на не по-малко от 2,87 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-523-(4)/12.11.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик и кмет на с. Мало Конаре.