



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм., бр. 67 от 23 август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане и пускане в действие на нови многофункционални сгради - търговски център за търговия и услуги, паркинг и сух трафопост“ в имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Приемаме представеното уведомление, внесено с вх. № ПД-01-599/30.11.2021 г. и допълнителна информация от 08.12.2021 г., за цитираното по-горе инвестиционно предложение, като информирани компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и пускане в действие на нови многофункционални сгради - търговски център за търговия и услуги, паркинг и сух трафопост в имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с обща площ 33 201 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съставляващ/участващ в УПИ XI-193, 285, 286, 195 в кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Основната търговска сграда ще бъде разположена на площ от 15 000 м<sup>2</sup>. Сградата ще се състои от отделни търговски обекти – магазини за търговия и услуги, в които ще се предлагат облекла и обувки, няма да се предлагат хранителни стоки. Търговската сграда ще се изгради от готови сглобяеми елементи - сандвич панели. Предвиденото отопление ще бъде с климатизация на сградата.

Паркингът ще заема площ от 10 000 м<sup>2</sup>. Ще се изгради и трафопост (сух), който ще заема 4 м<sup>2</sup>.

Към обекта не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Имота е присъединен към съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Вода за питейно-битови нужди се доставя от градската водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Площадката, предмет на ИП – имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0.20 km.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-599-(4)/17.12.2021 г.

Копие от указателното писмото до възложителя е изпратено до кмета на Община Пазарджик.