



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 5, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/* (приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

РИОСВ – Пазарджик съобщава за постъпило уведомление за инвестиционно предложение:

Жилищно строителство, търговия и услуги, транспортен достъп и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.201, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор 55155.27.201, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-10/14.01.2022 г. и доп. внесена информация от 19.01.2022 г.

**с възложител: Г. М.**

РИОСВ-Пазарджик приема представената от възложителя документация за горепосочените инвестиционни предложения като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.) и чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.). На основание чл. 5 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:**

Съгласно представената информация от възложителя, за реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.27.201, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С Решения № 226, взето с Протокол № 11 от 28.10.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 17а, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)*, Общински съвет – Пазарджик одобрява задание и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.27.201, с оглед обособяване на дванадесет УПИ за имота – шест от тях с отреждане за „За жилищно строителство“ (ЖС), съответно: УПИ XIV-201, XV-201, XVI-201, XVII-201, XVIII-201, XIX-201, четири с отреждане за „За ЖС, търговия и услуги“, съответно УПИ ХIII-201, ХХ-201, ХХI-201, ХХII-201, един УПИ ХII-201 – За трафопост и УПИ ХХIII-201, за транспортен достъп

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат предмет на

процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на жилищни сгради – еднофамилни къщи (по една във всяко от новообразуваните УПИ – за ЖС и ЖС, търг. и услуги), разположени в ПИ с идентификатор 55155.27.201, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. В рамките на имота се предвижда обособяване на УПИ за изграждане на трафопост и УПИ за транспортен достъп.

Съгласно приложения към преписката ПУП-ПРЗ се предвижда за сметка на горещитирания имот, да се обособят дванадесет УПИ, при показатели за устройствена зона „Смф“:

- УПИ XII-201 – за ТП
- УПИ XIII-201 – за ЖС, търг. и услуги
- УПИ XIV-201 – за ЖС
- УПИ XV-201 – за ЖС
- УПИ XVI-201 – за ЖС
- УПИ XVII-201 – за ЖС
- УПИ XVIII-201 – за ЖС
- УПИ XIX-201 – за ЖС
- УПИ XX-201 – за ЖС, търг. и услуги
- УПИ XXI-201 – за ЖС, търг. и услуги
- УПИ XXII-201 – за ЖС, търг. и услуги
- УПИ XXIII-201 – за транспортен достъп

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод с диаметър Ф80АЦ. Електроснабдяването на жилищните обекти ще се осъществи, чрез изграждане на площадков енергиен обект (трафопост), предвиден за изграждане в рамките на имота, съобразно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води, се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями във всяко едно от новопредвидените УПИ.

Така заявено ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на жилищните обекти.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 498 м.

Възложителят е уведомен за действията, които трябва да предприеме с писмо на РИОСВ-Пазарджик, изх. № ПД-01-10-(4)/31.01.2022 г.

Копие от уведомителното писмото до възложителя е изпратено и до Община Пазарджик.